

INSTITUTO NACIONAL DE LAS MUJERES

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA

INFORME TRIMESTRAL Y ACTUALIZACIÓN DEL PORTAFOLIO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN INFRAESTRUCTURA DEL INAMU.

Ref. oficio INAMU-DAF-0439-2022

Consolidado al 30 de junio del 2022

Elaborado por:	Amanda Ocampo Mora	Profesional Especialista	
Aprobado por:	Zaida Barboza Hernández	Directora Administrativa Financiera	

5 de julio, 2022

Tabla de contenido

Introducción.....	8
1. Proyecto “Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Central del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito de Zapote”.....	9
1.1 Características técnicas del edificio:	9
1.2 Productos recibidos:	10
1.3 Estado Actual del Proyecto:	10
1.4 Ejecución financiera total del Proyecto:	11
1.5 Ejecución presupuestaria II trimestre del 2022.	11
2. Proyecto: Estudios, Diseño, Construcción y Remodelación del Centro Especializado y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar (CEAAM Caribe) del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU).....	12
2.1 Componentes del Proyecto.....	12
2.1.1 Edificio construido:	13
2.1.1.1 Contratación pública para la construcción del edificio del CEAAM Caribe.	13
2.1.2 Infraestructura equipada:	13
2.1.2.1 Mobiliario:.....	13
2.1.2.2 Obras de arte:	13
2.1.3 Supervisión de las obras:	15
2.2 Fases y Etapas del Proyecto	18
2.2.1 Fase de Preinversión	18
2.2.1.1 Etapa: Perfil (Formulación y Evaluación del Proyecto)	18
2.2.1.1.1 Actividad: Inscripción del Proyecto en el portafolio de Proyectos del INAMU. .	18
2.2.1.1.2 Actividad: Inscripción en el Banco de Proyectos de Inversión Pública.....	18
2.2.1.2 Etapa: Prefactibilidad y Factibilidad:.....	19
2.2.1.2.1 Actividad Estudios preliminares y anteproyecto.	19
2.2.1.2.1.1 Estudios Preliminares:	19
2.2.1.2.1.2 Anteproyecto:	19
2.2.2 Fase de Inversión:	20

2.2.2.1	<i>Etapas: Diseño:</i>	20
2.2.2.1.1	<i>Actividad: Permisos de Construcción:</i>	20
2.2.2.1.2	<i>Etapas de Licitación y Contratación:</i>	20
2.2.2.1.3	<i>Etapas: Ejecución:</i>	22
2.2.2.1.3.1	<i>Actividad: Orden de inicio</i>	23
2.2.2.1.3.2	<i>Actividad: Inspección de la obra</i>	23
2.2.2.1.3.3	<i>Actividad: Equipamiento</i>	24
2.2.2.1.3.4	<i>Actividad: Mudanza</i>	24
2.2.2.1.3.5	<i>Actividad: Adquisición de las obras de colecciones estatales</i>	24
2.2.3	<i>Fase de Operación</i>	27
2.3	<i>Ejecución total del Proyecto</i>	27
2.4	<i>Cierre de Proyecto</i>	29
2.5	<i>Resumen fotográfico del Proyecto</i>	30
3.	Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el Distrito de El Roble, Puntarenas.	31
3.1	<i>Componentes del Proyecto</i>	32
3.1.1	<i>Contratación de la Unidad Ejecutora del Proyecto:</i>	32
3.1.2	<i>Diseños finales:</i>	32
3.1.3	<i>Construcción de la infraestructura:</i>	32
3.1.3.1	<i>Inspección de las Obras:</i>	33
3.1.4	<i>Equipamiento</i>	33
3.2	<i>Fases y Etapas del Proyecto</i>	33
3.2.1	<i>Fase de Preinversión</i>	33
3.2.1.1	<i>Etapas: Perfil (Formulación y Evaluación del Proyecto)</i>	34
3.2.1.2	<i>Etapas: Prefactibilidad y Factibilidad</i>	34
3.2.2	<i>Fase de Inversión:</i>	35
3.2.2.1	<i>Etapas: Diseño:</i>	35
3.2.2.2	<i>Etapas Licitación y Contratación</i>	36
3.2.2.3	<i>Etapas Ejecución</i>	37
3.3	<i>Ejecución total del Proyecto</i>	41
3.3.1	<i>Pre-Inversión</i>	41

3.3.2	<i>Inversión</i>	42
3.3.2.1	<i>Diseño y presupuesto:</i>	42
3.3.2.2	<i>Permisos de construcción</i>	43
3.3.2.3	<i>Licitación y Contratación</i>	43
3.3.2.4	<i>Construcción</i>	44
3.3.2.5	<i>Inspección</i>	44
3.3.3	<i>Ejecución total al II trimestre del 2022.</i>	45
3.4	<i>Actualización del Portafolio de Proyectos</i>	45
3.5	<i>Resumen fotográfico del Proyecto</i>	47
4.	Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional Huetar Caribe del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el distrito primero, cantón central, Provincia de Limón.	49
4.1	<i>Componentes del Proyecto</i>	49
4.1.1	<i>Contratación de la Unidad Ejecutora del Proyecto:</i>	50
4.1.2	<i>Diseños finales:</i>	50
4.1.3	<i>Etapas de construcción de la infraestructura:</i>	50
4.1.3.1	<i>Inspección de las Obras:</i>	50
4.1.4	<i>Equipamiento</i>	51
4.2	<i>Fases y Etapas del Proyecto</i>	51
4.2.1	<i>Fase de Preinversión</i>	51
4.2.1.1	<i>Etapas: Perfil (Formulación y Evaluación del Proyecto)</i>	51
4.2.1.2	<i>Etapas: Prefactibilidad y Factibilidad</i>	52
4.2.2	<i>Fase de Inversión:</i>	53
4.2.2.1	<i>Etapas: Diseño:</i>	53
4.2.2.2	<i>Etapas Licitación y Contratación</i>	53
4.2.2.3	<i>Etapas Ejecución</i>	54
4.3	<i>Ejecución total del Proyecto</i>	59
4.3.1	<i>Pre-Inversión</i>	59
4.3.2	<i>Inversión</i>	60
4.3.2.1	<i>Diseño y presupuesto</i>	61
4.3.2.2	<i>Permisos de construcción</i>	61

4.3.2.3	Licitación y Contratación	62
4.3.2.4	Construcción.....	62
4.3.2.5	Inspección.....	63
4.4	Ejecución total al II trimestre del 2022.	63
4.5	Actualización del Portafolio de Proyectos.....	64
4.3	Registro Fotográfico.....	66
5.	Construcción y Equipamiento del Centro Especializado de atención y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar en la Provincia de San José-INAMU.	71
5.1	Estado actual del Proyecto	71
5.2	Ejecución al 30 de junio del 2022	72
5.3	Actualización del Portafolio de Proyectos.....	72
6.	Resumen de la ejecución presupuestaria del Portafolio de Proyectos.	73
7.	Porcentaje de avance físico del Portafolio de Proyectos de Inversión Pública..	74
8.	Conclusión	78
9.	Anexos	80

Índice de tablas

Tabla 1 Ejecución total del Proyecto	11
Tabla 2 Ejecución total del Proyecto CEAAM Caribe	28
Tabla 3 Resumen de avance físico al 30 de junio del 2022	39
Tabla 4 Avance acumulado vrs avance real alcanzado	39
Tabla 5 Recursos ejecutados en la Pre-Inversión	41
Tabla 6 Registro de la ejecución de la Pre-Inversión	41
Tabla 7 Recursos ejecutados en la Inversión.....	42
Tabla 8 Ejecución de la Inversión: Diseño y presupuesto	42
Tabla 9 Ejecución de la Inversión: Permisos de Construcción	43
Tabla 10 Ejecución de la Inversión: Licitación y Contratación.....	43
Tabla 11 Ejecución de la Inversión: Construcción.....	44
Tabla 12 Ejecución de la Inversión: Inspección.....	44
Tabla 13 Total ejecutado	45
Tabla 14 Actualización del Portafolio de Proyectos.....	46
Tabla 15 Resumen de avance físico al 30 de junio del 2022	57
Tabla 16 Avance acumulado vrs avance real alcanzado	57
Tabla 17 Recursos ejecutados en la Pre-Inversión	59
Tabla 18 Registro de la ejecución de la Pre-inversión	59
Tabla 19 Recursos ejecutados en la Inversión.....	60
Tabla 20 Ejecución de la Inversión: Diseño y Presupuesto.....	61
Tabla 21 Ejecución de la Inversión: Permisos de Construcción	61
Tabla 22 Ejecución de la Inversión: Licitación y Contratación.....	62
Tabla 23 Ejecución de la Inversión: Construcción.....	62
Tabla 24 Ejecución de la Inversión: Inspección.....	63
Tabla 25 Ejecución total del Proyecto	63
Tabla 26 Actualización Portafolio de Proyectos de Inversión Pública	65
Tabla 27 Resumen de ejecución del Portafolio de Proyectos	73
Tabla 28 Porcentaje de avance físico del Portafolio de Proyectos.....	74

Índice de imágenes

Ilustración 1 Vista general del proyecto Sede Central.....	9
Ilustración 2 Proyecto CEAAM Caribe finalizado	30
Ilustración 3 Proyecto CEAAM Caribe finalizado	30
Ilustración 4 Proyecto CEAAM Caribe finalizado	31
Ilustración 5 Curva de avance Proyecto Pacífico Central.....	40
Ilustración 6 Paredes de mampostería del primer nivel	47
Ilustración 7 Previstas electromecánicas.....	47
Ilustración 8 Primer nivel	48
Ilustración 9 Rampa primer nivel.....	48
Ilustración 10 Curva de avance del Proyecto Huetar Caribe.	58
Ilustración 11 Cementaciones edificio Administrativo	66
Ilustración 12 Impermeabilización Edificio Administrativo	67
Ilustración 13 Placa edificio de Capacitaciones Bloque A	68
Ilustración 14 Mampostería Edificio Administrativo.....	69
Ilustración 15 Escaleras edificio Administrativo.....	70

Introducción

De conformidad con las Normas Técnicas sobre presupuestos Públicos (N-1-2012-DC-DFOE/) de la Contraloría General de la República, así como con el cumplimiento del Plan de Proyectos de los Proyectos de Inversión Pública, relacionado con la emisión de informes y la rendición de cuentas ante las autoridades competentes, se presenta el informe trimestral del estado de los Proyectos de Inversión Pública de infraestructura del INAMU a cargo de la Dirección Administrativa Financiera inscritos en el Portafolio de Proyectos de Inversión Pública en infraestructura con el reporte de ejecución presupuestaria acumulada al 30 de junio del 2022 y la actualización financiera de cada uno de los Proyectos, según corresponde.

Este informe contiene el estado de cada una de las etapas de los siguientes Proyectos:

1. “Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Central del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito de Zapote”.
2. “Estudios, Diseño, Construcción y Remodelación del Centro Especializado y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar (CEAAM Caribe) del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU)”.
3. “Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el Distrito de El Roble, Puntarenas”
4. “Diseño y Construcción de la Sede Regional Huetar Caribe del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el distrito primero, cantón central, Provincia de Limón”
5. Construcción y Equipamiento del Centro Especializado de atención y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar en la Provincia de San José-INAMU.

1. Proyecto “Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Central del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito de Zapote”.

Consiste en el diseño y construcción de las oficinas centrales del INAMU y la fusión de otros servicios de atención de las mujeres en el mismo edificio, entre ellos la Delegación de la Mujer, el Centro de Atención y Orientación para los Derechos de las Mujeres, los servicios del 911, COAVIF, entre otros.

- Objetivo del proyecto: Diseñar y construir las oficinas centrales del Instituto Nacional de las mujeres en el Distrito de Zapote, Provincia San José para optimizar los servicios que brinda la Institución.
- Código BPIP Pública de MIDEPLAN: No.002695. (suspendido).
- Unidad Ejecutora: Servicios contratados con la Oficina de Proyectos de Naciones Unidas (UNOPS) para los estudios, diseños y construcción, según consta en contratado refrendado por la Contraloría General de la República mediante oficio No.04551, DCA-0388 de fecha 21 de abril del 2017.
- Estado del Proyecto: Suspendido.
- Estado actual de la contratación: Rescisión contractual liquidada y conocida por la Contraloría General de la República.

1.1 Características técnicas del edificio:

Ilustración 1 Vista general del proyecto Sede Central



Fuente: OPB Arquitectos

1.2 Productos recibidos:

- ✓ Estudios 100% recibidos a satisfacción.
- ✓ Tres alternativas de Esquemas Básicos Espaciales y todo lo requerido según la opción seleccionada por el INAMU. De las cuales resultó aprobada la opción D. 100% recibidos a satisfacción.
- ✓ Anteproyecto finalizado y aprobado: 100% recibido a satisfacción.
- ✓ Diseño en un 100 %recibido a satisfacción.
- ✓ Certificación IPMG:100% recibida a satisfacción.
- ✓ Permisos de construcción CFIA: 100%
- ✓ Permisos de construcción MOPT:100%

1.3 Estado Actual del Proyecto:

Mediante **INFORME DE EJECUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y CIERRE DEL PROYECTO**, (Anexo No. 1) se presentó el estado actual del Proyecto el cual fue liquidado y la Institución recibió los recursos remanentes del proyecto, así como los intereses que los recursos administrados por UNOPS generaron.

Mediante correo electrónico de fecha 29 de setiembre del 2021 la Asesoría Legal remitió al Despacho la propuesta de Acuerdo de Rescisión.

Mediante oficio INAMU-PE-0302-2022 de fecha 11 de marzo del 2022, el Despacho remitió a la División de Contratación Administrativa de la Contraloría General de la República la solicitud de refrendo a la liquidación del Proyecto.

Mediante oficio No. 06771 (DCA-01245) la División de Contratación Administrativa de la Contraloría general de la República conoció la liquidación y rescisión contractual.

1.4 Ejecución financiera total del Proyecto:

A continuación, se detalla un resumen de la ejecución financiera del proyecto:

Tabla 1 Ejecución total del Proyecto

SALDO DE LA CUENTA DE LOS BIENES NO CONSESIONADOS	₡764,136,253.64	Por Consultoría con UNOPS
Demolición	₡7,517,500.00	Por servicios de demolición
	₡771,653,753.64	

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

Para este Proyecto de la Sede Central del INAMU se ejecutó la suma de setecientos setenta y un millones seiscientos cincuenta y tres mil setecientos cincuenta y tres colones con sesenta y cuatro céntimos. (₡771,653,753.64)

1.5 Ejecución presupuestaria II trimestre del 2022.

Este Proyecto se encuentra suspendido de manera que no hay ejecución presupuestaria al II trimestre del 2022. Sin embargo, es importante aclarar que el proyecto sigue siendo parte del Portafolio de Proyectos de Inversión Pública en infraestructura del INAMU, de manera que esta Dirección seguirá informando su estado hasta que la Institución logre alcanzarlo o se defina eliminarlo de dicho portafolio.

2. Proyecto: Estudios, Diseño, Construcción y Remodelación del Centro Especializado y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar (CEAAM Caribe) del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU).

El Centro Especializado y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar, ubicado en la Provincia de Limón (en adelante, CEAAM Caribe) es uno de los recursos Institucionales que el INAMU pone al servicio de la población para proteger y tutelar por los derechos de las víctimas de violencia severa contra las mujeres; quienes han escapado de un incidente de violencia que compromete su integridad, la de sus hijas e hijos.

-  Descripción: Construcción, Remodelación y Mantenimiento del CEAAM Caribe.
-  ID Proyecto: INAMU-04-2018 CEAAM Caribe.
-  Código MIDEPLAN:002693 BPIP
-  Objetivo General: Contribuir con una atención integral y de calidad para las mujeres sus hijas e hijos víctimas de la VcM.
-  Dependencia a cargo: Dirección Administrativa Financiera.
-  Cantidad de población beneficiaria: 684 375 mujeres, sus hijas e hijos.
-  Vida útil del Proyecto: 50 años.
-  Etapa actual: Alcanzado en Operación.

2.1 Componentes del Proyecto

El INAMU mediante la Contratación No. 2018CD-000062-0015800001, contrató los servicios de Unidad Ejecutora al Instituto Costarricense de Electricidad, con dichos servicios se ejecutaron las actividades relacionadas a todos los componentes de este proyecto, tal y como se explican a continuación:

2.1.1 Edificio construido:

2.1.1.1 Contratación pública para la construcción del edificio del CEAAM Caribe.

La Dirección Administrativa Financiera en conjunto con el ICE, ejecutaron la etapa de contratación directa para la construcción de este proyecto. Como resultado de este proceso resultó adjudicada la empresa Edificadora Centroamericana Rapiparedes S.A. (en adelante EDIFICAR S.A).

El edificio fue construido de acuerdo con las especificaciones y los planos y la recepción provisional fue el 6 de mayo del 2021, a partir del 24 de mayo del 2021 este edificio entró en fase de operación.

2.1.2 Infraestructura equipada:

Acción inmersa en la construcción llave en mano y procesos de adquisición fuera del proyecto, así como la compra de obra de arte, en cumplimiento de la ley No. 6750, "Estimulo de bellas artes".

2.1.2.1 Mobiliario:

El Proyecto fue equipado parcialmente de acuerdo con las necesidades que se identificaron, una aparte del equipamiento fue suministrado por la empresa constructora bajo el contrato de llave en mano y la otra parte mediante la licitación abreviada disponible por la institución para ello.

2.1.2.2 Obras de arte:

En cumplimiento con la Ley No. 6750 y su reglamento, la Junta Administrativa del Museo de Arte Costarricense mediante acuerdo No. MAC-029-6-2021 aprobó las obras presentadas por el INAMU. Dicho acuerdo bajo los parámetros ampliamente analizados entre el Museo y el INAMU, donde se determinó que las obras contratadas son efímeras y su vida útil es por un período de 10 años.

Mediante Contratación directa No. 2021CD-000029-0015800001 el INAMU contrató a la artista ganadora del concurso aprobado por el Museo de Arte Costarricense quien es la creadora de las cuatro obras de arte adquiridas. Las cuatro obras de arte con un simbolismo atinente al quehacer del INAMU en este servicio, las cuales se detallan a continuación:

“El Viaje”

“El Viaje hace referencia al proceso interno que lleva cada mujer que llega al edificio, su historia de vida y sus circunstancias particulares. El Viaje como símbolo de búsqueda, de liberación y de transformación (metamorfosis). El colibrí es un ave que los aztecas relacionaron con las almas de guerreros que regresan para ayudar, liberar (J. Chevalier, 1986: 317). La paleta de colores es consecuente con el proceso. El color guía la lectura del mural y las experiencias sensibles de las espectadoras “Todo lentamente se puede llenar de color”. El mural al estar ubicado en una zona recreativa y externa, fuera de las paredes del edificio y al aire libre; convive con el jardín y futuras plantas o árboles, en un mismo lenguaje, invita al empoderamiento, al reconocimiento del viaje personal de cada una de ellas y a la vez, promueve la inspiración para ser valientes y alzar el vuelo”.

“El Refugio”

“En medio del viaje muchas veces necesitamos un lugar para descansar, para retomar fuerzas, para recordar quiénes somos en medio de la serenidad de un bosque o una montaña: un refugio. “El Refugio” es aquel lugar de zona común en donde estamos todas envueltas en un sitio seguro, aisladas del exterior, abrazadas por la naturaleza. La composición del mural recuerda un par de extremidades abiertas que reciben a las mujeres al entrar al salón, un espacio de cobijo para reconfortar, en donde ellas puedan sentarse solas o con sus niños y conectar con texturas y sinestesias”.

Mural “Reflejos”

“Este diseño está orientado para dar homenaje a grandes mujeres: Marcelle Taylor, Thelma Curling y la indígena bribri Clotilde Mayorga, que a través de su aporte a Limón inspiraron y siguen inspirando a las funcionarias en sus labores diarias. Es un mural que dialoga directamente con el personal del INAMU en Limón, les permite

verse en los ojos de cada una de ellas y reconocerse como si fuera su propio reflejo, mujeres que cada día dan su aporte para solidarizarse con cada mujer en el país”.

Mural “Reflejos”

Intervención en la zona de manualidades (concepto). Detalles sutiles en salones como el de manualidades, para darle unidad acorde a todo el estilo de diseño de las otras áreas.

2.1.3 Supervisión de las obras:

Consiste en que la empresa contratada como Unidad Ejecutora represente al INAMU en el proceso de fiscalización e inspección del proceso constructivo.

La supervisión de las obras del Proyecto del CEAAM Caribe fue ejecutada por dos medios:

a. La inspección de la Unidad Ejecutora:

Servicio a cargo del ICE con la inspección en sitio de dos profesionales en ingeniería y un técnico en obra.

A continuación, se indican las principales actividades:

- i. Orden de Inicio del Contrato de Obra: Participación en reunión con el INAMU y Contratista para acordar la metodología de trabajo a seguir y los medios de comunicación que se utilizarán.
- ii. Administración e Inspección: Durante la ejecución de los Contratos de Obra el servicio consistirá en:

Inspección de las obras en ejecución, incluyendo:

- i. Inspección visual.
- ii. Pruebas de verificación.
- iii. Certificación de Obras ejecutadas según Contrato de Obra.
- iv. Revisión de informes control de calidad del Contratista.
- v. Revisión de informes de avance del Contratista.

vi. Presenciar y aprobar pruebas de puesta en marcha.

vii. Aprobación de materiales y equipamiento.

✚ *Seguimiento de aspectos ambientales y de salud y seguridad en el trabajo.*

- i. Atención de consultas sobre el diseño de las Obras, interpretación de los Planos y las especificaciones técnicas.
- ii. Gestión de pagos y avance al Contrato de Obra, incluyendo:
- iii. Estimación de cantidades de obra ejecutada.
- iv. Estimación mensual del avance de ejecución de los Contratos de Obra.
- v. Estimación de montos a certificar al Contratista.
- vi. Estimación de impacto en tiempo y costo por cambios y reclamos.
- vii. Revisión de reajuste de precios.

✚ *Gestión contractual del Contrato de Obra, incluyendo:*

- i. Apoyo a la Administración en la gestión de cambios y reclamos.
- ii. Revisión de Documentos del Contratista, incluyendo los manuales de mantenimiento y uso.
- iii. Emisión de informes técnicos requeridos por el INAMU, en caso de incumplimientos graves del Contratista que puedan ameritar un procedimiento sancionatorio por parte del INAMU.
- iv. Emisión de informes técnicos requeridos por el INAMU para un procedimiento de ejecución de garantía de cumplimiento al Contratista.

✚ *Recibo de las Obras y Cierre:*

- i. Promover reunión con el Contratista para capacitar al personal del INAMU en el uso y mantenimiento general del nuevo edificio.

- ii. Emisión de informe con el detalle de los trabajos pendientes y correcciones requeridas en las obras para el cumplimiento del Contrato de Obra, así como emitir la información requerida por el INAMU para realizar las recepciones provisionales y final del Proyecto, según corresponda.
- iii. Emisión de informe de cierre del Proyecto y entregar debidamente ordenada al INAMU la documentación de control de ejecución generada.
- iv. Emisión de informe de las lecciones aprendidas durante la ejecución de las Obras.
- v. Ejecución del cierre financiero de acuerdo con las Normas Técnicas del MIDEPLAN.

b. La inspección realizada por el Ingeniero del Contratante (INAMU):

La inspección del Ingeniero del INAMU fue ejecutada con visitas semanales en las cuales se implementaron bitácoras de control para verificar el avance de las obras, la inspección al personal del ICE y las aprobaciones de órdenes de cambio del proyecto. Además, de la inspección técnica del ingeniero civil, el INAMU a través del personal administrativo del proyecto ejecutaron una supervisión contractual a ambas figuras, aportando los conocimientos necesarios para que el proyecto avanzara según lo acordado. En dicha inspección el personal de la Dirección Administrativa fue el encargado de elegir aspectos arquitectónicos descritos en las especificaciones técnicas del cartel además de llevar los controles necesarios para que la empresa facturara y presentara los informes de conformidad con lo establecido en el cartel.

2.2 Fases y Etapas del Proyecto

2.2.1 Fase de Preinversión

La Fase de Preinversión de este Proyecto inició el 1 de abril del 2018 con las siguientes actividades relacionadas con las fases y etapas del proyecto, según se describen a continuación:

2.2.1.1 Etapa: Perfil (Formulación y Evaluación del Proyecto)

La formulación del proyecto inició el 1 de abril del 2018 con el diseño del perfil que incluía la evaluación ex -ante del Proyecto.

2.2.1.1.1 Actividad: Inscripción del Proyecto en el portafolio de Proyectos del INAMU.

Mediante Acuerdo de Junta Directiva INAMU-JD-167-09-2021 de fecha 6 de setiembre del 2018 la Junta Directiva acordó aprobar la propuesta de portafolio de Proyecto presentado por la Dirección Administrativa Financiera, en la cual se incluía el proyecto del CEAAM Caribe como una prioridad.

2.2.1.1.2 Actividad: Inscripción en el Banco de Proyectos de Inversión Pública.

- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-0303-06-2019 de fecha 17 de junio del 2019 el INAMU solicitó al Sector Trabajo e inclusión Social el aval para inscribir el proyecto en el Banco de Proyectos de Inversión Pública de Mideplan.
- ✚ Mediante oficio MTSS-DMT-OF-867-2019 de fecha 18 de junio del 2019 el Ministro rector del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social avaló la inscripción de este proyecto al Banco de Proyectos de Inversión Pública de Mideplan.
- ✚ El 27 de noviembre del 2020 fue asignado el código del Banco de Proyectos de Inversión Pública. Código: 002693 Estudio, Diseño, Construcción y Remodelación del Centro Especializado y albergue temporal para Mujeres,

sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar (CEAAM Caribe) del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU).

2.2.1.2 Etapa: Prefactibilidad y Factibilidad:

Estas etapas se atendieron por el avance de cada uno de los entregables y el grado de profundidad de los resultados de los estudios, de manera que conforme se fue avanzando se superó la prefactibilidad y se entró en la etapa de factibilidad, según corresponde.

2.2.1.2.1 Actividad Estudios preliminares y anteproyecto.

2.2.1.2.1.1 Estudios Preliminares:

- 🚦 Mediante *Informe estudios preliminares*, el ICE entregó el informe con los estudios correspondientes a este proyecto, los cuales fueron recibidos a satisfacción.
- 🚦 Mediante resolución N° 0731-2020-SETENA de fecha 23 de abril del 2020, La Secretaría Técnica Nacional Ambiental SETENA, emitió la resolución de viabilidad ambiental para la construcción del CEAAM, misma que rige desde su emisión y hasta por 5 años.

2.2.1.2.1.2 Anteproyecto:

En esta etapa el INAMU en conjunto con el ICE realizaron una serie de actividades para levantar los requerimientos del CEAAM Caribe, mismos que requerían del acompañamiento profesional de un equipo de diseño, el criterio del personal que labora en el CEAAM Caribe y de las mujeres usuarias que lo habitan.

- 🚦 Mediante Informe Anteproyecto descriptivo proyecto, el ICE entregó el análisis descriptivo correspondiente al anteproyecto del CEAAM Caribe.

- ✚ Mediante Informe Anteproyecto CEAAM CARIBE, el ICE entregó el anteproyecto arquitectónico.
- ✚ El Anteproyecto Arquitectónico del CEAAM Caribe fue aprobado por la Comisión de Inversión Pública Institucional del INAMU el 28 de febrero del 2019 mediante sesión ordinaria N°03-2019.
- ✚ Mediante INAMU-DAF-189-03-2019 ICE Aprobación, el INAMU aprobó las plantas del anteproyecto del CEAAM Caribe.

2.2.2 Fase de Inversión:

2.2.2.1 Etapa: Diseño:

Mediante 7 IC-GAPI-007 Documentación de entrega de diseños de fecha 17 de diciembre del 2019 el ICE entró los planos finales de este proyecto, los cuales fueron revisados y recibidos a satisfacción.

2.2.2.1.1 Actividad: Permisos de Construcción:

Mediante oficio DVOP-DEN-PYD-2020-296 el Departamento de Edificaciones Nacionales del Ministerio de Obras Públicas y Transportes extendió el permiso de construcción para este proyecto, mismo que previamente había sido aprobado por las Instituciones revisoras adscritas al Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, quienes, mediante la plataforma del APC, extendieron el visado para ejecutar el Proyecto.

2.2.2.1.2 Etapa de Licitación y Contratación:

Por la naturaleza del CEAAM Caribe, el proceso de Contratación Administrativa para la construcción debía tratarse bajo la discrecionalidad necesaria para conservar información confidencial sobre planos y la ubicación del sitio. Por ello este proceso

requirió una serie de acciones apegadas a la normativa vigente en materia de contratación administrativa. A continuación, se describen algunas de estas acciones:

- + Debido a dicha incompatibilidad con los procedimientos ordinarios, el INAMU consideró que la contratación de la construcción del CEAAM Caribe, debía realizarse al amparo del artículo 139 inciso h) del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, No. 33411, por ser un objeto que requiere seguridad calificada.
- + Se inició el proceso descrito en el artículo 139 inciso h) del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, No. 33411, por ser un objeto que requiere seguridad calificada, realizando el sondeo de mercado, sin revelar los elementos del objeto que comprometen la seguridad que justifica el procedimiento.
- + El ICE mediante el informe Sondeo de mercado empresas constructoras CEAAM, presentó toda la evidencia documental de este proceso en el que se Identificaron en el mercado nacional empresas constructoras que satisfagan los requerimientos identificados como deseables para la construcción del CEAAM Caribe, se evaluó el cumplimiento de los requerimientos por parte de las empresas identificadas y se estableció la empresa más apta para la satisfacción de la necesidad del INAMU. Concluido el sondeo de mercado, se seleccionó a la empresa considerada la más apta para la satisfacción de la necesidad.
- + Se firmó un acuerdo de confidencialidad entre el INAMU y la empresa EDIFICAR S. A, con el objetivo de garantizar que se cuiden todos los elementos de seguridad de la información que se les iba a proporcionar.
- + La empresa EDIFICAR S.A presentó una oferta preliminar de costos de la construcción.
- + Se procedió con el proceso de negociar con la empresa seleccionada las condiciones de precio.
- + Se acreditó en el expediente la razonabilidad de precios y se determinó que la empresa seleccionada era la apta para contratar directamente con el INAMU. Mediante Informe CEAAM Caribe razonabilidad precio el ICE presentó el informe en el que se acreditó la razonabilidad del precio.

- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-DAF-0272-2020 la Dirección Administrativa elevó a la Junta Directiva la solicitud de autorización para contratar directamente con EDIFICAR S.A explicando las razones que llevaban a esta decisión institucional.
- ✚ Mediante Sesión Ordinaria, tomada en el Acuerdo N° 4, Acta Ordinaria N° 17-2020, la Junta Directiva del INAMU autorizó contratar directamente con la empresa constructora Edificadora Centroamericana Rapiparedes S.A. (EDIFICAR).
- ✚ La Proveeduría Institucional, la Asesoría Legal y la Dirección Administrativa Financiera procedieron con el proceso de contratación directa establecido en la normativa vigente.
- ✚ Mediante Acuerdo N° 6, Acta Ordinaria N° 19-2020 la Junta Directiva del INAMU aprobó adjudicar la Contratación Directa por excepción, 2020CD-000007-01 “Contratación de Construcción, Remodelación y Mantenimiento del Centro Especializado de Atención y de Albergue Temporal para Mujeres, sus hijas e hijos, afectadas por Violencia Intrafamiliar (CEAAM CARIBE)”, a la empresa Edificadora Centroamericana Rapiparedes, S.A., Cédula Jurídica 3-101-067106, por un monto de tres millones cuatrocientos cuarenta mil trescientos noventa y siete dólares con ocho centavos (\$3.440.397,08) más un monto provisional de ciento treinta y cinco millones de colones exactos (¢135.000.000,00).
- ✚ Mediante contrato N°00001- 2020 el INAMU y EDIFICAR firmaron el contrato de “Contratación de construcción, remodelación y mantenimiento del Centro Especializado de Atención y de Albergue temporal para mujeres, sus hijas e hijos, afectados por violencia intrafamiliar (CEAAM CARIBE)”, que corresponde a la contratación directa por excepción número 2020CD-000007-01.

2.2.2.1.3 Etapa: Ejecución:

Para la ejecución del Proyecto se enlistan las actividades asociadas a esta etapa la cual, en inicio con la orden de inicio, el 10 de agosto del 2020 hasta la finalización de las actividades de equipamiento y obra de arte, actividad que concluyó el 16 de diciembre.

En cada una de las actividades se explicará la ejecución de estas y los resultados obtenidos.

2.2.2.1.3.1 *Actividad: Orden de inicio*

- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-DAF-365-2020, el INAMU extendió la orden de inicio respectiva a la empresa EDIFICAR S.A.

2.2.2.1.3.2 *Actividad: Inspección de la obra*

- ✚ Esta Etapa inició el 10 de agosto del 2020, de conformidad con la orden de inicio antes indicada.
- ✚ El INAMU delegó la supervisión y administración del contrato de construcción a la Unidad Ejecutora del ICE, para lo cual se dispone de un equipo de trabajo en campo que administró la ejecución del contrato, inspeccionó y fiscalizó el proyecto desde todas las disciplinas atinentes esta etapa. El ICE en este proyecto designó al Ingeniero Fabián Orocú Chavarría, en la figura del ingeniero Inspector, a la Ingeniera Geillyn Castro Mora como Ingeniera inspectora delegada y al señor Jairo Sáenz Mora como técnico de obra en la supervisión.
- ✚ Adicionalmente, el INAMU contó para este proyecto con el Ingeniero Civil José Ramírez Murillo, profesional responsable de la supervisión del avance de las obras, así como de la supervisión técnica a la consultoría con el ICE y con la funcionaria Amanda Ocampo Mora, Profesional de la Dirección Administrativa encargada de la Dirección del Proyecto para todas las coordinaciones entre el Contratista, la inspección y el Contratante.
- ✚ De acuerdo con el plan de inspección de la consultoría con el ICE, se logró mensualmente cumplir con el alcance de la contratación, por cuanto el personal del ICE estuvo destacado en el sitio a tiempo completo realizando todas las actividades relacionadas con la inspección de la obra y administración del Contrato, de acuerdo con lo siguiente:
 - ✓ Administración e Inspección
 - ✓ Seguimiento de aspectos ambientales y de salud y seguridad en el trabajo.

- ✓ Gestión contractual del Contrato de Obra.
- ✓ Recibo de las Obras y Cierre:

2.2.2.1.3.3 *Actividad: Equipamiento*

Para operar este proyecto fue necesario la adquisición de mobiliario de oficina para equipar parcialmente las oficinas y acondicionar únicamente los espacios que no disponían de estaciones de trabajo y sillas, de manera que se hiciera un uso racional de los recursos y se aprovechara al máximo el mobiliario existente en buen estado.

En el caso del edificio de albergue, este fue necesario equiparlo en su totalidad, por cuanto las camas y sillones existentes se encontraban en mal estado.

Además, por medio de la contratación de la empresa constructora se equipó de estanterías las nuevas bodegas, el cuarto frío y la cocina principal, información que puede verificarse en planos y especificaciones técnicas del proyecto, así como en el apartado de registro contable del proyecto.

2.2.2.1.3.4 *Actividad: Mudanza*

Para ejecutar las obras de construcción del CEAAM Caribe, se hicieron los trámites correspondientes para alquilar un hotel en la zona, de manera que durante el período de construcción no se interrumpiera el servicio. Para ello se contrató los servicios de mudanza del CEAAM al hotel y viceversa.

Mediante la contratación No. 2020CD-000003-01 se contrataron los servicios de transporte de ABC Mudanzas para el traslado del menaje del CEAAM al hotel.

Mediante la contratación No. 2021CD-000001-01 se contrataron los servicios de transporte de ABC Mudanzas para el traslado del menaje del hotel al CEAAM Criebe.

2.2.2.1.3.5 *Actividad: Adquisición de las obras de colecciones estatales*

En cumplimiento con la Ley No. 6750 “*Estimulo a las Bellas Artes Costarricense*” El INAMU dispuso el presupuesto para atender la compra del arte normado. Para ello

se realizaron de acuerdo con la normativa cada una de las actividades descritas tanto en la ley supra como en los reglamentos del Museo de Arte Costarricense. Para la adquisición de las obras de arte fue necesario dos procesos de Contratación, por lo que a continuación, se describen:

a. Contratación de los servicios de curaduría.

De conformidad con artículo No. 7º del Decreto Ejecutivo N° 29479-C *Reglamento de Adquisición de Obras de Arte por parte de las Instituciones Estatales* la compra del bien debía de atender una serie de requisitos que según la norma solo pueden ejecutarse por personas curadoras nombradas por el Museo de Arte Costarricense, de manera que la primera actividad fue cursar un concurso público mediante el Sistema Integrado de Compras Públicas de SICOP.

Mediante la contratación N. 2021CD-000005-001580000 se adjudicó al Consorcio Vindas Solano Saenz Shelby, representado por Gabriela Sáenz Shelby y Sofía Vindas Solano, ambas certificadas por el Museo de Arte Costarricense como facultadas para realizar labores atinentes a la curaduría de obras de arte en lo referente a los dictámenes para adquisición de obras por parte de instituciones estatales de conformidad al Artículo 7º del Reglamento de Adquisición de Obras de Arte por parte de Instituciones Estatales DECRETO 29479-C.

La Contratación de curaduría tenía como objetivo contratar los servicios de una persona curadora de colecciones estatales para realizar las siguientes acciones:

- ✚ Etapa No.1 Dictamen Curatorial avalado por el INAMU y entregado al Museo de Arte Costarricense para la aprobación final. Etapa que fue ejecutada a satisfacción y mediante *INAMU-PE-364-2021- Curaduría Aprobación etapa No 1*, se evidencia la aprobación por parte del INAMU.

- ✚ Etapa No. 2 Acompañamiento en el proceso de formalización de la compra, recepción de la obra e informe de criterios de conservación y mantenimiento. Etapa que fue ejecutada a satisfacción y *INAMU-PE-DAF-702-2021 curaduría*. Aprobación etapa No. 2, se evidencia la aprobación por parte del INAMU.

b. Adquisición de las obras de arte

Este proceso inicio tras la orden de inicio de la consultoría con el consorcio de curaduría y a continuación se describen las principales actividades realizadas para satisfacer la compra de las obras de arte y atender con la Ley No. 7650 “Estimulo a las Bellas Artes”.

- ✚ Por la naturaleza del CEAAM Caribe, este concurso fue ejecutado de manera pública, pero bajo los criterios de seguridad calificada, siendo un proceso transparente, participativo, democrático y abierto a las personas artistas de la comunidad, sin descuidar la confidencialidad que el caso requiere.
- ✚ Mediante transcripción de Acuerdo MAC-028-9-2021 la Junta Administrativa del Museo de Arte Costarricense comunicó la aprobación de la adquisición del arte.
- ✚ Mediante Contratación Directa No. 2021CD-000029-0015800001 el INAMU contrató a la artista Elizabeth Argüello Miranda, artista creadora de las propuestas aprobadas por el Museo de Arte Costarricense.
- ✚ La ejecución de la obra se realizó en forma y tiempo y para este proceso la Dirección Administrativa delegó en la funcionaria Amanda Ocampo Mora, Profesional especialista la responsabilidad de supervisar la ejecución de la obra y en conjunto con el consorcio de curadoras recibir cada una de estas a satisfacción.
- ✚ Mediante *INAMU-PE-DAF-630-2021 Obra de arte*, se informó que las obras Reflejos del salón de manualidades y Reflejos del edificio Administrativo fueron recibidos a satisfacción.
- ✚ Mediante *INAMU-PE-DAF-659-2021 Obra de arte* se informó que las obras “El Viaje” y El Refugio” fueron recibidos a satisfacción.
- ✚ El 14 de diciembre de 2021 las funcionarias Amanda Ocampo Y Georgina García hicieron una visita de inspección para verificar el estado final de las obras de arte y el retiro de todo el equipo de la artista, así como la verificación que la zona verde cercana al mural “El Vuelo” quedará en perfecto estado.
- ✚ Como parte de los entregables, la artista entregó el informe final del Proyecto con las recomendaciones del plan de mantenimiento correspondientes a estas obras. *Informe Final proyecto Obra de arte.*

- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-DAF-709-2021, se comunicó la aprobación del informe final de la Contratación.
- ✚ La adquisición de la obra de arte del CEAAM Caribe se ejecutó a satisfacción alcanzando exitosamente el cumplimiento de la Ley No. 6750 “Estimulo de las Bellas Artes Costarricense”.

2.2.3 Fase de Operación

La fase de operación inicio el 24 de mayo del año 2021 con el albergamiento de las señoras que se encontraban en el hotel arrendado.

2.3 Ejecución total del Proyecto

El Proyecto del CEAAM Caribe tuvo un costo total de dos mil trescientos noventa y ocho millones ochocientos ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta y cuatro colones con ochenta y tres céntimos (¢2,398,888,644.83). De los cuales en el año 2021 se ejecutaron mil setecientos setenta y dos millones seiscientos treinta y ocho mil novecientos setenta colones con veinte céntimos (¢1,772,638,970.20).

Tabla 2 Ejecución total del Proyecto CEAAM Caribe

Nombre del Proyecto	ID Proyecto		Subpartida presupuestaria	Costo total del proyecto	Costo total ejecutado
Estudios, Diseño, Construcción y Remodelación del Centro Especializado y albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar (CEAAM Caribe) del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU)	INAMU-04-2018 CEAAM Caribe. 002693 BPIP	Construcción de la obra	5.02.01	₡ 2,075,382,081.54	₡2,075,382,081.54
		Obras de arte Ley No. 6750	5.99.02	₡ 20,881,314.41	₡ 20,881,314.41
		Curaduría Ley No. 6750	1.04.04	₡ 1,850,000.00	₡ 1,850,000.00
		Mobiliario	5.01.04	₡ 2,850,990.00	₡ 2,850,990.00
		Mobiliario	5.01.99	₡ 21,723,193.90	₡ 21,723,193.90
		Mobiliario	5.01.06	₡ 620,000.00	₡ 620,000.00
		Mudanza	1.03.04	₡ 6,577,350.00	₡ 6,577,350.00
		Permisos de construcción	1.03.04	₡ 4,022,686.59	₡ 4,022,686.59
		Unidad Ejecutora (Inspección)	5.02.01	₡ 166,898,101.51	₡ 166,898,101.51
		Unidad Ejecutora Servicios de la consultoría (estudios, diseño, etapa de Licitación)	1.04.03	₡ 98,082,926.88	₡ 98,082,926.88
Total				₡ 2,398,888,644.83	₡2,398,888,644.83

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso Proyectos de Inversión

2.4 Cierre de Proyecto

Mediante oficio INAMU-PE-DAF-0036-2022 de fecha 17 de enero del 2022 la Dirección Administrativa presentó a conocimiento y aprobación de la Junta Directiva el informe de cierre y liquidación del Proyecto, informe que consolidó todas las etapas del Proyecto. (Anexo No. 2).

Mediante acuerdo de Junta Directiva INAMU-AJD-004-2022 Acuerdo No. 4, Acta No. 01-2022 de fecha 21 de enero del 2022, la Junta Directiva conoció y aprobó el informe de cierre.

Mediante el Sistema Dephos. Net el proyecto fue actualizado en el Banco de Proyectos de Inversión Pública y categorizado como “ALCANZADO”.

Mediante oficio INAMU-PE-UIP-006-2022 de fecha 4 de febrero del 2022 la Unidad de Planificación formalizó el cierre del Proyecto al Sector Trabajo, Desarrollo Humano e Inclusión Social del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; a la Secretaría Sectorial Sector Trabajo Desarrollo Humano e Inclusión Social Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y; a la Unidad de Inversión Pública del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica

Mediante la RESOLUCIÓN DAF-004-01-2022 AJUSTE DE ACTIVOS la Dirección Administrativa solicitó al Departamento de Proveeduría y Financiero Contable el registro contable de cada uno de los activos del proyecto.

Mediante RESOLUCIÓN DAF-007-02-2022 AJUSTE DE ACTIVOS se adicionó información para el registro del módulo de activos.

Mediante correo electrónico del día 24 de marzo del 2022, la Sra. Consuelo Murillo, Coordinadora del Departamento Financiero Contable, notificó el reporte del asiento No. 231-02 del mes de febrero del 2022, generado del Módulo de Contabilidad del sistema Bosht, mediante el cual se procedió al registro contable de los activos del Proyecto “Estudios, Diseño, Construcción y Remodelación del Centro Especializado y albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar (CEAAM Caribe).

Este Proyecto en estado alcanzado para el II trimestre del año 2022 no presenta ejecución presupuestaria.

2.5 Resumen fotográfico del Proyecto

Ilustración 2 Proyecto CEAAM Caribe finalizado



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

Ilustración 3 Proyecto CEAAM Caribe finalizado



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

Ilustración 4 Proyecto CEAAM Caribe finalizado



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

3. Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el Distrito de El Roble, Puntarenas.

Consiste en los estudios, diseño, construcción y equipamiento parcial del Proyecto para la Sede Regional Pacífico Central. Ubicado en la Provincia de Puntarenas, Distrito el Roble.

Este Proyecto viene a ser parte de la estrategia Institucional de invertir los recursos de superávit en edificio propios, funcionales y diseñados con enfoque de género para mejorar las condiciones de atención, asesoría y capacitación de las mujeres de la Región.

- ✚ Descripción: Construcción de la Sede Regional del INAMU en el Roble de Puntarenas
- ✚ ID Proyecto: INAMU-05-2018 Pacifico Central.
- ✚ Código MIDEPLAN: 002695 BPIP
- ✚ Objetivo General: Contar con una infraestructura apropiada para mejorar las condiciones para la atención asesoría y capacitación de las personas usuarias de la Unidad Regional Pacífico Central.
- ✚ Dependencia a cargo: Dirección Administrativa Financiera.
- ✚ Cantidad de beneficiarias: 168.000 mujeres.
- ✚ Etapa Actual: Ejecución
- ✚ Avance de conformidad con el Formulario PRE-2: 10.76%

3.1 Componentes del Proyecto

La evaluación ex-ante del Proyecto describe los componentes fundamentales que sostienen el proyecto desde su fase inicial hasta la operación, estos se han ejecutado o se ejecutarán con el personal de Proyectos de la Dirección Administrativa y diferentes procesos de contratación administrativa. A continuación, la descripción de cada uno de ellos:

3.1.1 Contratación de la Unidad Ejecutora del Proyecto:

El INAMU mediante la Contratación No. 2018CD-000062-0015800001, contrató los servicios de Unidad Ejecutora al Instituto Costarricense de Electricidad con el objetivo de atender como unidad ejecutora diferentes etapas del proyecto, entre ellas, servicios de ingeniería para la inscripción del proyecto en Mideplan, estudios, anteproyecto, diseño, el acompañamiento durante la etapa de licitación y contratación y la inspección en campo durante la ejecución de las obras.

3.1.2 Diseños finales:

Consistió en la contratación del ICE para los estudios, ante proyecto y diseño de la obra. Componente clave para el avance del Proyecto y para que la infraestructura que se construya responda a las necesidades institucionales, al cumplimiento de la normativa en materia constructiva y de accesibilidad, así como a la perspectiva de género que identifica a los edificios del INAMU.

3.1.3 Construcción de la infraestructura:

Consiste en la ejecución de la obra, lo que incluye paquetes de trabajo para la entrega de un edificio llave en mano, recibido de acuerdo con las condiciones y especificaciones establecidas en planos y en el Cartel de la Contratación.

Este entregable se ejecutará de conformidad con la Licitación Pública Nacional No. 2020LN-000002-0015800001.

3.1.3.1 Inspección de las Obras:

El INAMU ha optado por una inspección permanente en campo, lo cual no es usual en la obra pública actual, pero que tiene grandes ventajas para la correcta ejecución de las obras, puesto que se dispone para este proyecto de tres personas en campo que realizan una supervisión constante de todos los procesos, materiales, paquetes de trabajo y actividades ejecutadas por el Contratista, de manera que se minimice cualquier posible Visio oculto que resulte en problemas futuros para la Institución.

Este componente se ejecuta con mediante la consultoría con el ICE la Contratación No. 2018CD-000062-0015800001, pero además con las visitas semanales del personal del INAMU al sitio de la obra y la contante supervisión de todas las actividades del Proyecto.

3.1.4 Equipamiento

De acuerdo con las necesidades identificadas el proyecto será equipado parcialmente por medio de la contratación 2020LN-000002-0015800001 y mediante una licitación abreviada con la cual se lanzará un concurso para la adquisición de mobiliario.

Adicionalmente este componente incluye la adquisición de las obras de arte de colección estatal de conformidad con el cumplimiento de la Ley No.6750 “*Estimulo de las bellas artes Costarricense*”

3.2 Fases y Etapas del Proyecto

3.2.1 Fase de Preinversión

Mediante contratación Directa No. 2018CD-000062-0015800001 el INAMU contrató los servicios de consultoría del ICE para fungir como Unidad Ejecutora de tres Proyectos de Inversión Pública en Infraestructura del INAMU. Entre los entregables contratados se encuentran:

3.2.1.1 Etapa: Perfil (Formulación y Evaluación del Proyecto)

a) Actividad: Inscripción del Proyecto en el portafolio de Proyectos del INAMU.

El INAMU de acuerdo con la normativa que le rige, inscribió este Proyecto en MIDEPLAN, dicha inscripción requirió de una serie de insumos técnicos que el ICE mediante la consultoría atendió. Para completar la inscripción el personal de Proyectos de la Dirección Administrativa Financiera realizó todo el perfil de la factibilidad requerido y trimestralmente actualiza los datos de cada uno de los proyectos en el sistema Delphos del BPIP de MIDEPLAN.

b) Actividad: Inscripción en el Banco de Proyectos de Inversión Pública.

Mediante oficio INAMU-PE-562-10-2018 de fecha 5 de octubre del 2018 se remitió la solicitud de aval e inclusión del proyecto al Banco de Proyectos de inversión Pública de MIDEPLAN.

Mediante oficio MTSS-DMT-OF-60-201921 de fecha 21 de enero de 2019 se recibió aval para la inclusión del proyecto al Banco de Proyectos de inversión Pública de MIDEPLAN.

Mediante el sistema Delphos.net, se hizo la inclusión del Proyecto al Banco de Proyectos de Inversión Pública, para lo cual se cumplieron con los lineamientos normados para el diseño del documento de factibilidad de este.

3.2.1.2 Etapa: Prefactibilidad y Factibilidad

a) Actividad Estudios preliminares y anteproyecto.

Mediante resolución N.º 1233-2020-SETENA, expediente número D1-0346-2020-SETENA, se emitió viabilidad ambiental para el Proyecto “Estudio, diseño y construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito Primero, el Roble de Puntarenas”.

Los servicios de evaluación ambiental requeridos para la viabilidad ambiental fueron un entregable de la consultoría como Unidad Ejecutora del ICE.

b) Anteproyecto:

El anteproyecto Arquitectónico de esta Sede fue aprobado por la Comisión de Inversión Pública Institucional del INAMU el 22 de agosto del 2019 mediante sesión ordinaria No. 06-2019.

3.2.2 Fase de Inversión:

3.2.2.1 Etapa: Diseño:

Con el anteproyecto finalizado y aprobado, la Unidad Ejecutora del ICE realizó todas las acciones profesionales necesarias para completar la entrega del diseño final del Proyecto desde cada una de las disciplinas competentes.

En la memoria del cálculo del diseño de este Proyecto se muestran como los valores Institucionales, así como la perspectiva de género fueron aplicadas al concepto que se dio en este espacio, de manera que la infraestructura logre ser sencilla, cómoda, pero que a su vez sea completamente funcional tanto para las personas usuarias como para las funcionarias de la Unidad Pacífico Central. Por las características del terreno, el edificio quedó diseñado en tres pisos, los cuales cuentan con accesibilidad a través de una rampa que comunica los tres niveles.

a) Actividad: Permisos de Construcción:

Proyecto No. 936173 “Estudio, diseño y construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito Primero, el Roble de Puntarenas”, Dispone de permisos de construcción otorgados por el CFIA y mediante oficio No. DVOP-DEN-PYD-2021-198, se aprobaron los permisos de construcción por Edificaciones Nacionales del MOPT.

Adicionalmente, para el mes de febrero del 2022 fue necesario tramitar un segundo permiso con motivo de inicio de la construcción por lo cual en el CFIA se recibió en sello de planos para el inicio de la construcción.

Mediante oficio DVOP-DEN-PYD-2022-103 de fecha 10 de febrero de 2022 se recibió el permiso de construcción final por parte de Edificaciones Nacionales del MOPT.

3.2.2.2 *Etapas Licitación y Contratación*

- ✚ Mediante la Licitación Pública No. 2020LN-000002-0015800001 el INAMU promovió la Litación Pública para la construcción del Proyecto de construcción y mantenimiento para la Sede Regional Huetar Caribe y Pacífico Central. Este proceso ha sido un trabajo en conjunto entre el INAMU y el ICE.
- ✚ Mediante Acuerdo N° 1, Acta N° 05-2021 de fecha 2 de noviembre del 2021 el INAMU adjudico a la empresa SAGA Ingeniería S.A.
- ✚ El Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU) y SAGA INGENIERÍA S.A, celebraron el Contrato No. 0432021002200079-00 y documento en PDF firmado el 14 de diciembre del 2021 para la Licitación Pública número 2020LN-000002-001580000 “Contratación de construcción y mantenimiento de las Unidades Regionales Huetar Caribe y Pacífico Central”.
- ✚ Mediante documento No. DCA-4867 de fecha 17 de diciembre del 2021, la División de Contratación Administrativa de la Contraloría General de la República refrendó el Contrato.
- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-DAF-0693-2021 se giró la orden de inicio para la partida No. 2 Sedes Regional Pacífico Central para el 1 de febrero del 2022.
- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-DAF-0107-2022 se notificó un cambio la fecha de la orden de inicio y se estableció para el 15 de febrero del 2022. Esta fue celebrada en el Sitio del Proyecto con la representación del Contratante, el Contratista, la Inspección y las funcionarias de la Unidad Regional Pacífico Central.
- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-106-2022 de fecha 3 de febrero del 2022 se remitió el informe de cierre de la Etapa Licitación y Contratación en el que se abordaba de manera amplia todas las acciones ejecutadas en esta etapa, os resultados y los costos invertidos.

3.2.2.3 Etapa Ejecución

La etapa de ejecución de este proyecto fue planificada de conformidad con las normas y lineamientos e Mideplan y se ha elaborado el Plan de Planificación de la ejecución del Proyecto, el cual puede ser consultado en el (Anexo No. 3).

De conformidad con la cláusula *C.4 CUSTODIA DE LAS OBRAS* del Cartel de la Contratación, el Contratista asumió la custodia al Sitio y mediante acta formal ambas partes hicieron constar la entrega del Sitio hasta la Recepción Provisional de las Obras.

Esta etapa está conformada por cuatro actividades importantes:

-  Construcción de la obra
-  Inspección de la obra
-  Equipamiento parcial que incluye la compra de las obras de arte
-  Mudanza

A continuación, el detalle de las dos primeras actividades, las cuales son las que han indiciado.

a) Actividad Construcción de la obra

Esta etapa es ejecutada por el Contratista SAGA Ingeniería S.A, quienes son los responsables de la entrega del edificio terminado y del cumplimiento de todas las condiciones contractuales del Cartel y Contrato.

Al final de este periodo, el estado actual del proyecto es el siguiente:

-  El Contratista inició labores en el Sitio a partir del 15 de febrero del 2022.
-  Se cuenta con los servicios básicos de agua potable y de fluido eléctrico para el proyecto.
-  Se cuenta con las instalaciones provisionales tales como oficinas en sitio, bodegas, comedores, servicios sanitarios temporales, parqueo, centros de acopio.

- ✚ Se han establecido las condiciones para una seguridad ocupacional adecuada como rotulación, colocación de extintores, protocolos de prevención para COVID-19, charlas de seguridad y salud ocupacional en el trabajo.
- ✚ Excavación completa indicada en planos, la cual corresponde a un total de 1631m³ de material. A su vez, se ha realizado la sustitución de material de relleno para lograr el soporte necesario para la cimentación del Edificio.
- ✚ Colado de las cimentaciones del Edificio Administrativo y ha iniciado la construcción de paredes de mampostería del Nivel 1. En el mes de julio 2022 se ejecutará el colado del entrepiso del Nivel 1.
- ✚ El Contratista ha trabajado en la presentación de Planos de Taller para la fabricación de la Estructura Metálica de Techos y se espera iniciar con la fabricación de este en el mes de julio 2022, ya que se tiene programada la colocación de la Estructura de Techo en el mes de Setiembre 2022.
- ✚ Materiales y Equipamiento Adquiridos por el Contratista: A la fecha, un total de 68 tipos de materiales y equipos que serán incorporados a las obras, han sido presentados por el Contratista para revisión y han sido aprobados por el Ingeniero Inspector. Se estima que esto representa aproximadamente un 82% del total de materiales y equipos requeridos en el Contrato.

Con la aprobación por parte del Ingeniero Inspector de dichos materiales y equipos, el Contratista puede proceder a la compra de estos. Por lo tanto, a la fecha estos bienes podrían estar adquiridos o en proceso de adquisición por parte del Contratista.

- ✚ Personal del Contratista: Actualmente hay un total de 49 personas destacadas en Sitio, el cual se ubica en Puntarenas. Esto incluye el personal contratado por el Contratista y el personal de los subcontratistas destacado en Sitio.

Con respecto a los subcontratistas, a la fecha el Contratista ha solicitado el consentimiento de 8 subcontratistas, los cuales están realizando trabajos para este Proyecto.

A continuación, se muestra la tabla de avance físico según la metodología de pagos del PRE-2. Que es el instrumento oficial de medición de avance reconocido para pago.

Tabla 3 Resumen de avance físico al 30 de junio del 2022

EDT	ACTIVIDAD	UND	Cantidad	Avance Acumulado Actual
	EDIFICIO UNIDAD REGIONAL PACÍFICO CENTRAL	glb		
1	OBRAS EXTERIORES (SITEWORKS)	m2		
1.1	PREPARACIÓN DEL SITIO			
1.1.1	Movimiento de tierras			
1.1.1.1	Excavación	m ³ b	1631.5	100.00%
1.1.1.2	Relleno	m3r	1965.6	100.00%
2.1.1	ESTRUCTURAS			
2.1.1.1	Trazo	m2	870	100.00%
2.1.1.2	Cimentaciones	m3	128	97.00%
2.1.1.4	Columnas	m3	147	35.70%
2.1.1.11	Muros de mampostería	m2	2656	37.84%

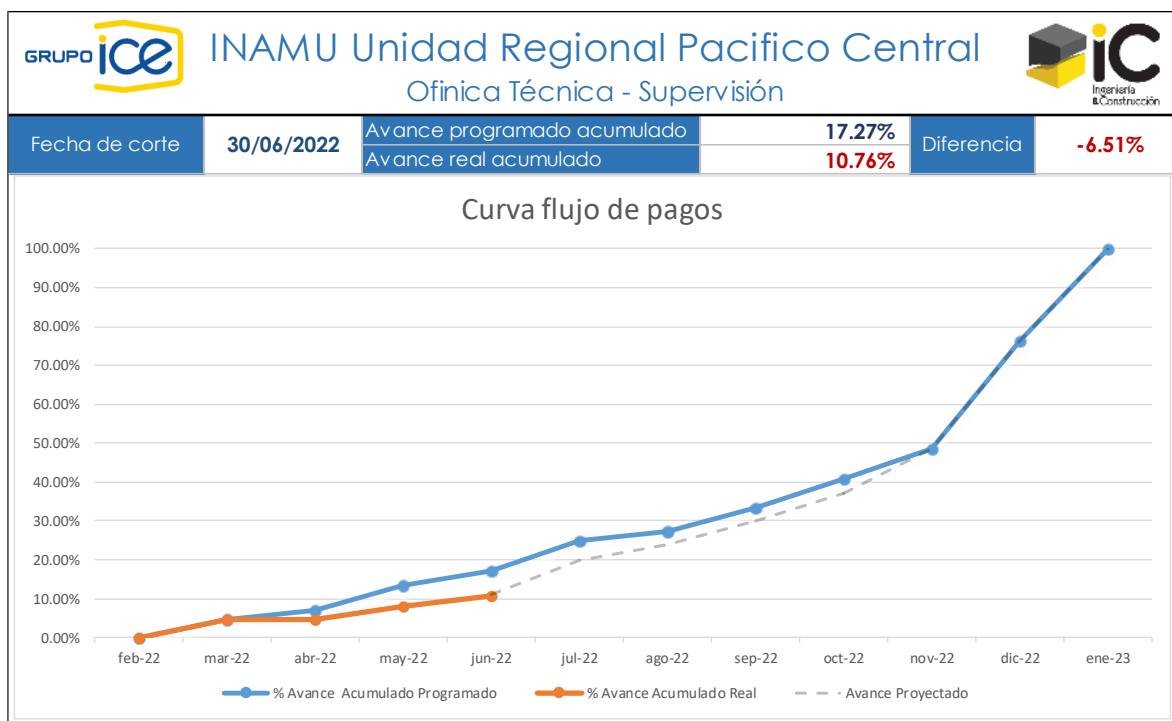
Fuente: Unidad Ejecutora ICE.

Tabla 4 Avance acumulado vrs avance real alcanzado

EDIFICIO UNIDAD REGIONAL PACÍFICO CENTRAL												
	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23
	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23
% Avance Mensual Programado	0.00%	4.59%	2.54%	6.29%	3.84%	7.57%	2.60%	6.04%	7.25%	7.93%	27.62%	23.72%
% Avance Mensual Real	0.00%	4.59%	0.00%	3.52%	2.65%							
% Avance proyectado						8.57%	4.15%	6.04%	7.25%	11.53%	27.62%	23.72%
Avance Proyectado					11.12%	19.69%	23.84%	29.88%	37.13%	48.66%	76.28%	100.00%
% Avance Acumulado Programado	0.00%	4.59%	7.14%	13.43%	17.27%	24.85%	27.44%	33.49%	40.74%	48.66%	76.28%	100.00%
% Avance Acumulado Real	0.00%	4.59%	4.59%	8.11%	10.76%							

Fuente: Unidad Ejecutora ICE. Datos programa oficial SAGA.S. A

Ilustración 5 Curva de avance Proyecto Pacífico Central



Fuente: Unidad Ejecutora ICE. Datos programa oficial SAGA.S. A

b) Actividad Inspección de la obra

Las actividades de preparación del plan de inspección de este proyecto iniciaron el 1 de febrero con la orden de inicio a la etapa V de la consultoría con el ICE y a partir del 15 de febrero con la inspección en campo de todas las actividades constructivas del proyecto.

Mediante oficio IC-GAPI-077 se recibió el Plan de Inspección del Proyecto el cual es un insumo importante para la gestión de la Dirección del Proyecto del Plan de Planificación de la etapa de Ejecución.

La inspección se ha ejecutado de conformidad con el Plan de inspección y vigilando cuidadosamente desde todas las disciplinas, la correcta ejecución del Proyecto.

3.3 Ejecución total del Proyecto

3.3.1 Pre-Inversión

Tabla 5 Recursos ejecutados en la Pre-Inversión

Año	Período	Tipo de bien	Recursos	Estudios preliminares
2019	4	servicios	Recursos Propios	₡21,593,276.76
				₡21,593,276.76

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Tabla 6 Registro de la ejecución de la Pre-Inversión

No. De Factura	Fecha	Monto factura	Concepto	Etapas de la consultoría
90002827	11/10/2019	₡2,462,986.35	Insumos para inscripción en MIDEPLAN	I
00700002010000000501	27/11/2019	₡11,930,290.41	Estudios Preliminares y Anteproyecto	II
00700002010000000572	09/12/2019	₡7,200,000.00	Gestión Ambiental y responsabilidad ambiental	II
Total, de la Pre-Inversión		₡21,593,276.76		

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

El Proyecto ha ejecutado por concepto de la Preinversión el monto de veintiún millones quinientos noventa y tres mil doscientos setenta y seis colones con setenta y seis céntimos. (**₡21,593,276.76**).

3.3.2 Inversión

Tabla 7 Recursos ejecutados en la Inversión

Año	Período	Tipo de bien	Recursos	Diseño	Permisos CFIA	Licitación	Construcción	Inspección	
2019	4	servicios	Recursos Propios	₡60,783,394.82					
2020	3	servicios	Recursos Propios		₡934,945.07				
2020	4	Servicios	Recursos Propios			₡3,271,059.66			
2021	4	Bienes Duraderos	Recursos Propios			₡8,562,870.24	₡180,800,000.00		
2022	1	Bienes Duraderos	Recursos Propios					₡10,777,113.88	
2022	2	Servicios	Recursos Propios		₡3,000,034.00				
2022	2	Bienes Duraderos	Recursos Propios				₡70,780,420.15	₡32,331,341.64	
				₡60,783,394.82	₡3,934,979.07	₡11,833,929.90	₡251,580,420.15	₡43,108,455.52	
									₡371,241,179.46

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

3.3.2.1 Diseño y presupuesto:

Tabla 8 Ejecución de la Inversión: Diseño y presupuesto

No. De Factura	Fecha	Monto factura	Concepto	Etapas de la consultoría
00700002010000000573	27/11/2019	₡50,082,854.58	Diseño	III
00700002010000000581	09/12/2019	₡10,700,540.24	Presupuesto	III
Total, de diseño y presupuesto		₡60,783,394.82		

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

3.3.2.2 Permisos de construcción

Tabla 9 Ejecución de la Inversión: Permisos de Construcción

No. de factura	Fecha factura	Monto	Proveedor
00100001010000113799	29/8/2020	₡934,945.07	CFIA. Factura a nombre de ICE por normativa del FIA
00100003010000399651	2/3/2022	₡3,000,034.00	CFIA. Factura a nombre de ICE por normativa del FIA
Total, Permisos de construcción		₡3,934,979.07	

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

3.3.2.3 Licitación y Contratación

Tabla 10 Ejecución de la Inversión: Licitación y Contratación

No. De Factura	Fecha	Monto factura	Concepto	Etapas de la consultoría
00700002010000000576	09/12/2019	₡3,271,059.66	Preparación del Cartel	IV
700002010000004000	25/11/2021	₡8,562,870.24	Revisión de consultas, ofertas y adjudicación	IV
Total, Licitación y Contratación		₡11,833,929.90		

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

3.3.2.4 Construcción

Tabla 11 Ejecución de la Inversión: Construcción

Pago	Mes ejecutado	N. de factura	Fecha	Monto factura	Monto devolución anticipo	Monto ejecutado en Colones (BOSHT)	Saldo Orden de compra Proveeduría	Saldo orden de compra real tesorería y Presupuesto
Anticipo	Diciembre 2021	INAMU-PE-DAF-694-2021 PROV Solicitud de pago del anticipo	21/12/2021			₡180,800,000.00	₡0.00	₡0.00
feb-22	No hay avance para pago						₡1,500,000,000.00	₡1,500,000,000.00
mar-22	mayo 2022	00100001010000000443	4/5/2022	₡78,644,911.28	₡7,864,491.13	₡70,780,420.15	₡1,421,355,088.72	₡1,429,219,579.85
Monto total ejecutado						₡251,580,420.15		

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

3.3.2.5 Inspección

Tabla 12 Ejecución de la Inversión: Inspección

Mes	N. de factura	Fecha	Monto factura	Concepto
feb-22	00700002010000004409	16/3/2022	₡10,777,113.88	Inspección febrero 2022
mar-22	00700002010000004496	26/4/2022	₡10,777,113.88	Inspección marzo 2022
abr-22	00700002010000004557	17/5/2022	₡10,777,113.88	Inspección abril 2022
may-22	00700002010000004663	22/6/2022	₡10,777,113.88	Inspección mayo 2022
Total, Inspección			₡43,108,455.52	

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión

El Proyecto ha ejecutado por concepto de la Inversión el monto de trecientos setenta y un millones doscientos cuarenta y un mil ciento setenta y nueve colones con cuarenta y seis céntimos (**₡371,241,179.46**).

3.3.3 Ejecución total al II trimestre del 2022.

Tabla 13 Total ejecutado

Pre-Inversión	₡21,593,276.76
Inversión	₡371,241,179.46
Total	₡392,834,456.22

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

De acuerdo con la información mostrada en las tablas 5-13 los costos invertidos para este proyecto desde su inicio hasta el 30 de junio del 2022 es de trescientos noventa y dos millones ochocientos treinta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y seis colones con veintidós céntimos (**₡392,834,456.22**).

Durante el primer semestre del año 2022 se ha ejecutado el monto de ciento dieciséis millones ochocientos ochenta y ocho mil novecientos nueve colones con sesenta y siete céntimos (**₡116,888,909.67**).

3.4 Actualización del Portafolio de Proyectos

Al 30 de junio del 2022 se actualiza para este proyecto:

-  El monto ejecutado por concepto de los permisos de construcciones.
-  El monto ejecutado por concepto de la ejecución de la construcción
-  El monto ejecutado por concepto de la inspección.
-  El monto presupuestado de la curaduría una vez adjudicada.

Tabla 14 Actualización del Portafolio de Proyectos

Nombre del Proyecto	ID Proyecto		Subpartida presupuestaria	Costo total del proyecto	Costo total ejecutado	Montos presupuestados 2022	Montos presupuestados 2023
Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el Distrito de El Roble, Puntarenas.	INAMU-05-2018 Pacifico Central. 002695 BPI	Construcción de la obra	5.02.01	₡ 1,963,575,536.80	₡ 251,580,420.15	₡ 1,500,000,000.00	₡ 1,039,810,140.48
		Obras de arte Ley No. 6750	5.99.02	₡ 18,035,755.37	₡ -	₡ -	₡ 18,035,755.37
		Curaduría Ley No. 6750	1.04.04	₡ 4,650,000.00	₡ -	₡ 3,952,500.00	₡ 697,500.00
		Mobiliario	5.01.04	₡ 10,600,000.00	₡ -	₡ -	₡ 10,600,000.00
		Equipo de cómputo	5.01.05	₡ 9,750,000.00	₡ -	₡ -	₡ 9,750,000.00
		Permisos de construcción	1.04.03	₡ 3,934,979.07	₡ 3,934,979.07	₡ 3,000,034.00	₡ -
		Mudanza	1.03.04	₡ 3,500,000.00	₡ -	₡ -	₡ 3,500,000.00
		Unidad Ejecutora (Inspección)	5.02.01	₡ 158,373,833.51	₡ 43,108,455.52	₡ 113,988,705.00	₡ 44,385,128.51
		Unidad Ejecutora Servicios de la consultoría (estudios, diseño, etapa de Licitación)	1.04.03	₡ 94,210,601.48	₡ 94,210,601.48	₡ -	₡ -
				₡ 2,266,630,706.23	₡ 392,834,456.22	₡ 1,620,941,239.00	₡ 1,126,778,524.36

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

3.5 Resumen fotográfico del Proyecto

Ilustración 6 Paredes de mampostería del primer nivel



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Ilustración 7 Previstas electromecánicas



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Ilustración 8 Primer nivel



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Ilustración 9 Rampa primer nivel



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

4. Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional Huetar Caribe del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el distrito primero, cantón central, Provincia de Limón.

Consiste en los estudios, diseño, construcción y equipamiento parcial del Proyecto para la Sede Regional Huetar Caribe. Ubicado en la Provincia de Limón, Cantón Central.

Este Proyecto viene a ser parte de la estrategia Institucional de invertir los recursos de superávit en edificio propios, funcionales y diseñados con enfoque de género para mejorar las condiciones de atención, asesoría y capacitación de las mujeres de la Región.

- ✚ Descripción: Construcción de la Sede Regional del INAMU en el Cantón Central de Limón.
- ✚ ID Proyecto: INAMU-06-2018 Regional Huetar Caribe
- ✚ Código MIDEPLAN: 002694 BPIP.
- ✚ Objetivo General: Contar con una infraestructura apropiada para mejorar las condiciones para la atención asesoría y capacitación de las personas usuarias de la Unidad Regional Huetar Caribe.
- ✚ Dependencia a cargo: Dirección Administrativa Financiera.
- ✚ Etapa Actual: Ejecución.
- ✚ Cantidad de beneficiarias: 357,600
- ✚ Proyecto inscrito en la Mesa Caribe de la Presidencia de la República.
- ✚ Avance de acuerdo con el Formulario PRE-2:11.12%

4.1 Componentes del Proyecto

La evaluación ex-ante del Proyecto describe los componentes fundamentales que sostienen el proyecto desde su fase inicial hasta la operación, estos se han ejecutado o se ejecutarán con el personal de Proyectos de la Dirección Administrativa y diferentes procesos de contratación administrativa. A continuación, la descripción de cada uno de ellos:

4.1.1 Contratación de la Unidad Ejecutora del Proyecto:

El INAMU mediante la Contratación No. 2018CD-000062-0015800001, contrató los servicios de Unidad Ejecutora al Instituto Costarricense de Electricidad con el objetivo de atender diferentes etapas del proyecto, entre ellas, servicios de ingeniería para la inscripción del proyecto en Mideplan, estudios, anteproyecto, diseño, el acompañamiento durante la etapa de licitación y contratación y la inspección en campo durante la ejecución de las obras.

4.1.2 Diseños finales:

Consistió en la contratación del ICE para los estudios, ante proyecto y diseño de la obra. Componente clave para el avance del Proyecto y para que la infraestructura que se construya responda a las necesidades institucionales, al cumplimiento de la normativa en materia constructiva y de accesibilidad, así como a la perspectiva de género que identifica a los edificios del INAMU.

4.1.3 Etapa de construcción de la infraestructura:

Consiste en la ejecución de la obra, lo que incluye paquetes de trabajo para la entrega de un edificio llave en mano, recibido de acuerdo con las condiciones y especificaciones establecidas en planos y en el Cartel de la Contratación.

Este entregable se ejecutará de conformidad con la Licitación Pública Nacional No. 2020LN-000002-0015800001.

4.1.3.1 Inspección de las Obras:

El INAMU ha optado por una inspección permanente en campo, lo cual no es usual en la obra pública actual, pero que tiene grandes ventajas para la correcta ejecución de las obras, puesto que se dispone para este proyecto de tres personas en campo que realizan una supervisión constante de todos los procesos, materiales, paquetes

de trabajo y actividades ejecutadas por el Contratista, de manera que se minimice cualquier posible visio oculto que resulte en problemas futuros para la Institución.

Este componente se ejecuta mediante la consultoría con el ICE por medio de la Contratación No. 2018CD-000062-0015800001, pero además con las visitas semanales del personal del INAMU al sitio de la obra y la constante supervisión de todas las actividades del Proyecto.

4.1.4 Equipamiento

De acuerdo con las necesidades identificadas el proyecto será equipado parcialmente por medio de un proceso abreviado de contratación administrativa.

Adicionalmente este componente incluye la adquisición de las obras de arte de colección estatal de conformidad con el cumplimiento de la Ley No.6750 “*Estimulo de las bellas artes Costarricense*”

4.2 Fases y Etapas del Proyecto

4.2.1 Fase de Preinversión

Mediante contratación Directa No. 2018CD-000062-0015800001 el INAMU contrató los servicios de consultoría del ICE para fungir como Unidad Ejecutora de tres Proyectos de Inversión Pública en Infraestructura del INAMU. Entre los entregables contratados se encuentran:

4.2.1.1 Etapa: Perfil (Formulación y Evaluación del Proyecto)

a) Actividad: Inscripción del Proyecto en el portafolio de Proyectos del INAMU.

El INAMU de acuerdo con la normativa que le rige, inscribió este Proyecto en MIDEPLAN, dicha inscripción requirió de una serie de insumos técnicos que el ICE mediante la consultoría atendió. Para completar la inscripción el personal de

Proyectos de la Dirección Administrativa Financiera realizó todo el perfil de la factibilidad requerido y trimestralmente actualiza los datos de cada uno de los proyectos en el sistema Delphos del BPIP de MIDEPLAN.

b) Actividad: Inscripción en el Banco de Proyectos de Inversión Pública.

Mediante oficio INAMU-PE-562-10-2018 de fecha 5 de octubre del 2018 se remitió la solicitud de aval e inclusión del proyecto al Banco de Proyectos de inversión Pública de MIDEPLAN.

Mediante oficio MTSS-DMT-OF-60-201921 de fecha 21 de enero de 2019 se recibió aval para la inclusión del proyecto al Banco de Proyectos de inversión Pública de MIDEPLAN.

Mediante el sistema Delphos.net, se hizo la inclusión del Proyecto al Banco de Proyectos de Inversión Pública, para lo cual se cumplieron con los lineamientos normados para el diseño del documento de factibilidad de este.

4.2.1.2 Etapa: Prefactibilidad y Factibilidad

a) Actividad Estudios preliminares y anteproyecto.

El Proyecto No. 924373. Proyecto: “Estudio, diseño y construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito Primero, Cantón Central de Limón Central”. Estado: Visado por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica y mediante oficio DVOP-DEN-PYD-2021-192, se recibió el permiso de construcción por parte de Edificaciones Nacionales del MOPT.

b) Anteproyecto:

El anteproyecto Arquitectónico de esta Sede fue aprobado por la Comisión de Inversión Pública Institucional del INAMU el 28 de marzo del 2019 mediante sesión ordinaria No. 04-2019.

4.2.2 Fase de Inversión:

4.2.2.1 Etapa: Diseño:

Con el anteproyecto finalizado y aprobado, la Unidad Ejecutora del ICE realizó todas las acciones profesionales necesarias para completar la entrega del diseño final del Proyecto desde cada una de las disciplinas atinentes.

En la memoria del cálculo del diseño de este Proyecto se muestran como los valores Institucionales, así como la perspectiva de género fueron aplicadas al concepto que dio origen a estos espacios, de manera que la infraestructura logre ser sencilla, cómoda, pero que a su vez sea completamente funcional tanto para las personas usuarias como para las funcionarias de la Unidad Huetar Caribe. Por las características del terreno, el edificio quedó diseñado en dos niveles, con dos secciones amplias en el primer nivel para la atención directa de capacitación para las mujeres.

a) Actividad: Permisos de Construcción:

Parte de los entregables de esta etapa de la consultoría fueron los estudios básico-previos a los diseños y la evaluación de impacto ambiental. Los cuales fueron recibidos a satisfacción.

Mediante resolución N° 1131-2020-SETENA, expediente número D1-0279-2020-SETENA., se emitió viabilidad ambiental para el Proyecto “Estudio, diseño y construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito Primero, Cantón Central de Limón Central.

4.2.2.2 Etapa Licitación y Contratación

- Mediante la Licitación Pública No. 2020LN-000002-0015800001 el INAMU promovió la Litación Pública para la construcción del Proyecto de construcción y mantenimiento para la Sede Regional Huetar Caribe y Pacífico Central. Este proceso ha sido un trabajo en conjunto entre el INAMU y el ICE.

- ✚ Mediante Acuerdo N° 1, Acta N° 05-2021 de fecha 2 de noviembre del 2021 el INAMU adjudico a la empresa SAGA Ingeniería S.A.
- ✚ El Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU) y SAGA INGENIERÍA S.A, celebraron el Contrato No. 0432021002200079-00 y documento en PDF firmado el 14 de diciembre del 2021 para la Licitación Pública número 2020LN-000002-001580000 “Contratación de construcción y mantenimiento de las Unidades Regionales Huetar Caribe y Pacífico Central”.
- ✚ Mediante documento No. DCA-4867 de fecha 17 de diciembre del 2021, la División de Contratación Administrativa de la Contraloría General de la República refrendó el Contrato.
- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-DAF-0692-2021 se giró la orden de inicio para la partida No. 1 Sedes Regional Huetar Caribe para el 14 de febrero del 2022.
- ✚ Mediante oficio INAMU-PE-106-2022 de fecha 3 de febrero del 2022 se remitió el informe de cierre de la Etapa Licitación y Contratación en el que se abordaba de manera amplia todas las acciones ejecutadas en esta etapa, os resultados y los costos invertidos.

4.2.2.3 Etapa Ejecución

La etapa de ejecución de este proyecto fue planificada de conformidad con las normas y lineamientos e Mideplan y se ha elaborado el Plan de Planificación de la ejecución del Proyecto, el cual puede ser consultado en el (Anexo No. 4).

De conformidad con la cláusula *C.4 CUSTODIA DE LAS OBRAS* del Cartel de la Contratación, el Contratista asumió la custodia al Sitio y mediante acta formal ambas partes hicieron constar la entrega del Sitio hasta la Recepción Provisional de las Obras.

Esta etapa está conformada por cuatro actividades importantes:

- ✚ Construcción de la obra
- ✚ Inspección de la obra
- ✚ Equipamiento parcial que incluye la compra de las obras de arte
- ✚ Mudanza

A continuación, el detalle de las dos primeras actividades, las cuales son las que han iniciado.

a) Actividad Construcción de la obra

Esta etapa es ejecutada por el Contratista SAGA Ingeniería S.A, quienes son los responsables de la entrega del edificio terminado y del cumplimiento de todas las condiciones contractuales del Cartel y Contrato.

Al final de este periodo, el estado actual del proyecto es el siguiente:

- ✚ Se cuenta con los servicios básicos de agua potable y de fluido eléctrico para el proyecto.
- ✚ La excavación completa indicada en planos, la cual corresponde a un total de 3901m³ de material. A su vez se ha realizado la sustitución de material de relleno, para lograr el soporte necesario para la cimentación del Edificio.
- ✚ Colado de las cimentaciones del Edificio Administrativo y ha iniciado la construcción de paredes de mampostería del Nivel 1. En el mes de julio 2022 se ejecutará el colado del entepiso del Nivel 1.
- ✚ Se cuenta con las instalaciones provisionales tales como oficinas en sitio, bodegas, comedores, servicios sanitarios temporales, parqueo, centros de acopio. Estas serán reubicadas una vez que se tenga la terraza principal finalizada.
- ✚ Se han establecido las condiciones para una seguridad ocupacional adecuada como rotulación, colocación de extintores, protocolos de prevención para COVID-19, charlas de seguridad y salud ocupacional en el trabajo.
- ✚ Los trabajos electromecánicos han iniciado con la colocación de tubería conduit en paredes, para apagadores y receptáculos.
- ✚ Se trabaja en el Edificio de Capacitación B, el cual cuenta con los cimientos colados y ha iniciado la construcción de paredes de mampostería.
- ✚ El Contratista ha trabajado en la presentación de Planos de Taller para la fabricación de la Estructura Metálica de Techos y se espera iniciar con la fabricación de este en el mes de julio 2022, ya que se tiene programada la colocación de la Estructura de Techo en el mes de setiembre 2022.

- ✚ De igual manera el Contratista ha trabajado y ejecutado las compras de mayor peso y que pudieran generar impacto en la Obra, ya que se tiene conocimiento de la situación mundial en cuanto a entrega de mercancías.
- ✚ Materiales y Equipamiento Adquiridos por el Contratista: A la fecha, un total de 88 tipos de materiales y equipos que serán incorporados a las obras, han sido presentados por el Contratista para revisión y han sido aprobados por el Ingeniero Inspector. Se estima que esto representa aproximadamente un 82% del total de materiales y equipos requeridos en el Contrato.
- ✚ Con la aprobación por parte del Ingeniero Inspector de dichos materiales y equipos, el Contratista puede proceder a la compra de estos. Por lo tanto, a la fecha estos bienes podrían estar adquiridos o en proceso de adquisición por parte del Contratista.
- ✚ Personal del Contratista: Actualmente hay un total de 63 personas destacadas en Sitio, el cual se ubica en Limón. Esto incluye el personal contratado por el Contratista y el personal de los subcontratistas destacado en Sitio. Con respecto a los subcontratistas, a la fecha el Contratista ha solicitado el consentimiento de 8 subcontratistas, los cuales están realizando trabajos para este Proyecto.

A continuación, se muestra la tabla de avance físico según la metodología de pagos del PRE-2. Que es el instrumento oficial de medición de avance reconocido para pago.

Tabla 15 Resumen de avance físico al 30 de junio del 2022

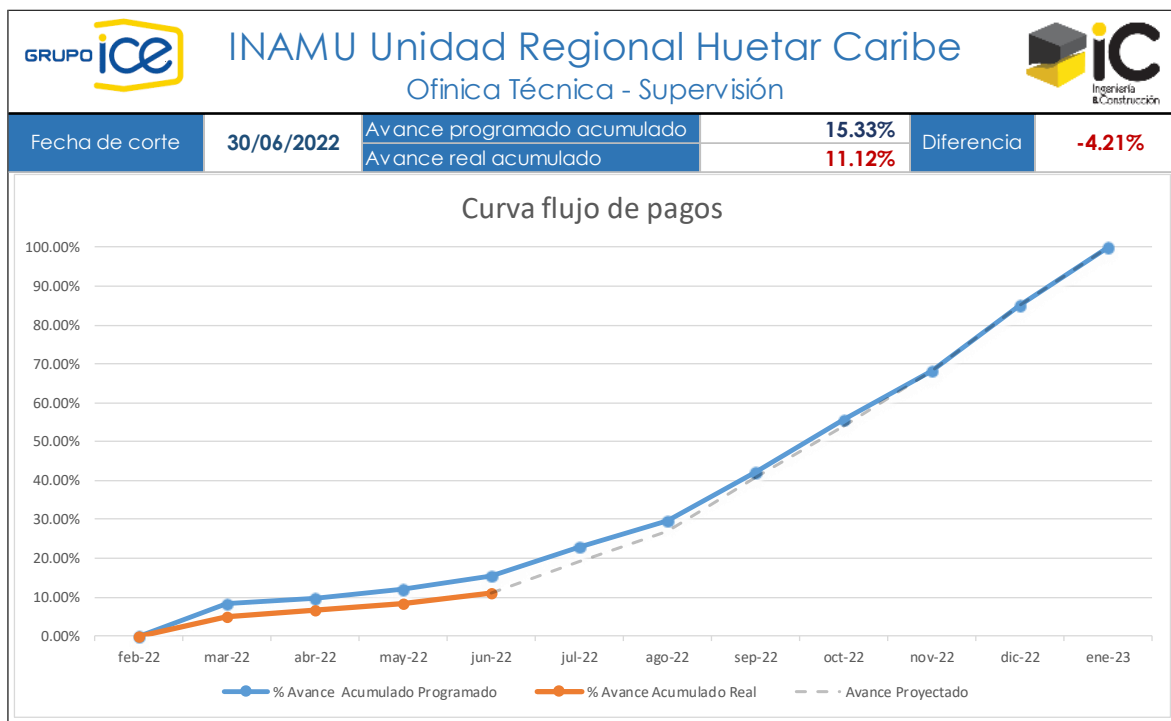
EDT	ACTIVIDAD	UND	Cantidad	Avance Acumulado Actual
	EDIFICIO UNIDAD REGIONAL HUETAR CARIBE	glb		
1	OBRAS EXTERIORES (SITEWORKS)	m2		
1.1	PREPARACIÓN DEL SITIO			
1.1.1	Movimiento de tierras			
1.1.1.1	Excavación	m ³ b	3901	100.00%
1.1.1.2	Relleno	m3r	4232	76.79%
3.1	OBRA CIVIL			
3.1.1	ESTRUCTURAS			
3.1.1.1	Trazo	m2	855	100.00%
3.1.1.2	Placa corrida	m3	26	95.00%
3.1.1.7	Paredes de mampostería	m2	621	10.00%
4	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	m2		
4.1	OBRA CIVIL			
4.1.1	ESTRUCTURAS			
4.1.1.1	Trazo	m2	475	100.00%
4.1.1.2	Placa corrida	m3	71	100.00%
4.1.1.4	Columnas de concreto	m3	66	10.00%
4.1.1.11	Muros de mampostería	m2	1813	44.00%

Tabla 16 Avance acumulado vrs avance real alcanzado

EDIFICIO UNIDAD REGIONAL HUETAR CARIBE												
	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23
	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23
% Avance Mensual Programado	0.00%	8.19%	1.39%	2.58%	3.17%	7.48%	6.82%	12.49%	13.42%	12.63%	16.81%	15.02%
% Avance Mensual Real	0.00%	5.05%	1.66%	1.70%	2.71%							
% Avance proyectado						8.08%	7.65%	13.87%	13.42%	14.03%	16.81%	15.02%
Avance Proyectado					11.12%	19.20%	26.85%	40.72%	54.14%	68.17%	84.98%	100.00%
% Avance Acumulado Programado	0.00%	8.19%	9.58%	12.16%	15.33%	22.81%	29.63%	42.12%	55.54%	68.17%	84.98%	100.00%
% Avance Acumulado Real	0.00%	5.05%	6.71%	8.41%	11.12%							

Fuente: Unidad Ejecutora ICE. Datos programa oficial SAGA.S. A

Ilustración 10 Curva de avance del Proyecto Huetar Caribe.



Fuente: Unidad Ejecutora ICE. Datos programa oficial SAGA.S. A

b) Actividad Inspección de la obra

Las actividades de preparación del plan de inspección de este proyecto iniciaron el 1 de febrero con la orden de inicio a la etapa V de la consultoría con el ICE y a partir del 15 de febrero con la inspección en campo de todas las actividades constructivas del proyecto.

Mediante oficio IC-GAPI-077 se recibió el Plan de Inspección del Proyecto el cual es un insumo importante para la gestión de la Dirección del Proyecto del Pla de Planificación de la etapa de Ejecución que se entregará a Mideplan en cumplimiento con la normativa vigente.

La inspección se ha ejecutado de conformidad con el Plan de inspección y vigilando cuidadosamente desde todas las disciplinas, la correcta ejecución del Proyecto.

4.3 Ejecución total del Proyecto

4.3.1 Pre-Inversión

Tabla 17 Recursos ejecutados en la Pre-Inversión

Año	Período	Tipo de bien	Recursos	Estudios preliminares
2019	4	servicios	Recursos Propios	₡21,593,276.76
				₡21,593,276.76

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Tabla 18 Registro de la ejecución de la Pre-inversión

No. De Factura	Fecha	Monto factura	Concepto	Etapas de la consultoría
90002826	11/10/2019	₡2,462,986.35	Insumos para inscripción en MIDEPLAN	I
00700002010000000499	27/11/2019	₡11,930,290.41	Estudios Preliminares y Anteproyecto	II
00700002010000000571	09/12/2019	₡7,200,000.00	Gestión Ambiental y responsabilidad ambiental	II
Total de la Preinversión		₡21,593,276.76		

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

El Proyecto ha ejecutado por concepto de la Preinversión el monto de veintiún millones quinientos noventa y tres mil doscientos setenta y seis colones con setenta y seis céntimos. (**₡21,593,276.76**).

4.3.2 Inversión

Tabla 19 Recursos ejecutados en la Inversión

Año	Período	Tipo de bien	Recursos	Diseño	Permisos CFIA	Licitación	Construcción	Inspección	
2019	4	servicios	Recursos Propios	₡60,783,394.82					
2020	2	servicios	Recursos Propios		₡3,681,760.54	₡3,271,059.66			
2021	4	Bienes Duraderos	Recursos Propios			₡8,562,870.24	₡193,300,000.00		
2022	1	Bienes Duraderos	Recursos Propios					₡12,440,501.32	
2022	2	Bienes Duraderos	Recursos Propios				₡110,620,652.81	₡37,321,503.96	
				₡60,783,394.82	₡3,681,760.54	₡11,833,929.90	₡303,920,652.81	₡49,762,005.28	₡429,981,743.35

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

4.3.2.1 Diseño y presupuesto

Tabla 20 Ejecución de la Inversión: Diseño y Presupuesto

No. De Factura	Fecha	Monto factura	Concepto	Etapas de la consultoría
00700002010000000505	27/11/2019	₡50,082,854.58	Diseño	III
00700002010000000580	09/12/2019	₡10,700,540.24	Presupuesto	III
Total, diseño y presupuesto		₡60,783,394.82		

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

4.3.2.2 Permisos de construcción

Tabla 21 Ejecución de la Inversión: Permisos de Construcción

No. de factura	Fecha factura	Monto	Proveedor
00100001010000100945	20/5/2020	₡3,681,760.54	CFIA. Factura a nombre de ICE por normativa del FIA

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

4.3.2.3 Licitación y Contratación

Tabla 22 Ejecución de la Inversión: Licitación y Contratación

No. De Factura	Fecha	Monto factura	Concepto	Etapas de la consultoría
00700002010000000575	09/12/2019	₡3,271,059.66	Preparación del Cartel	IV
700002010000004000.00	25/11/2021	₡8,562,870.24	Revisión de consultas, ofertas y adjudicación	IV
Total, Licitación y Contratación		₡11,833,929.90		

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

4.3.2.4 Construcción

Tabla 23 Ejecución de la Inversión: Construcción

Pago	Mes ejecutado	N. de factura	Fecha	Monto factura	Monto anticipo retenido	Monto ejecutado en Colones (BOSHT)
Anticipo	Diciembre 2021	INAMU-PE-DAF-694-2021 PROV Solicitud de pago del anticipo	21/12/2021			₡193,300,000.00
feb-22		No hubo avance según metodología del PRE-2				
mar-22	abril 2022	00100001010000000442	4/5/2022	₡92,504,437.27	₡9,250,443.73	₡83,253,993.54
abr-22	junio 2022	00100001010000000451	18/5/2022	₡30,407,399.18	₡3,040,739.92	₡27,366,659.26
Monto total ejecutado						₡303,920,652.81

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

4.3.2.5 Inspección

Tabla 24 Ejecución de la Inversión: Inspección

Mes	N. de factura	Fecha	Monto factura	Concepto
feb-22	00700002010000004408	16/3/2022	₡12,440,501.32	Inspección mes de febrero URHC
mar-22	00700002010000004497	26/4/2022	₡12,440,501.32	Inspección mes de marzo URHC
abr-22	00700002010000004558	17/5/2022	₡12,440,501.32	Inspección mes de abril URHC
may-22	00700002010000004664	23/6/2022	₡12,440,501.32	Inspección mes de mayo URHC
Total, inspección			<u>₡49,762,005.28</u>	

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

El Proyecto ha ejecutado por concepto de la Inversión el monto de cuatrocientos veinte nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y tres colones con treinta y cinco céntimos (**₡429,981,743.35**)

4.4 Ejecución total al II trimestre del 2022.

Tabla 25 Ejecución total del Proyecto

Preinversión	₡21,593,276.76
Inversión	₡429,981,743.35
Total, ejecutado	<u>₡451,575,020.11</u>

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

De acuerdo con la información mostrada en las tablas 17-25 los costos invertidos para este proyecto desde su inicio hasta el 30 de junio del 2022 son de cuatrocientos cincuenta y un millones quinientos setenta y cinco mil veinte colones con once céntimos (**₡451,575,020.11**).

Durante el primer semestre del año 2022 se ha ejecutado el monto de ciento sesenta millones trescientos ochenta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho colones con nueve centavos (**₡160,382,658.09**).

4.5 Actualización del Portafolio de Proyectos

Al 30 de junio del 2022 se actualiza para este proyecto:

-  El monto ejecutado por concepto de la ejecución de la construcción
-  El monto ejecutado por concepto de la inspección.
-  El monto presupuestado de la curaduría una vez adjudica dado

Tabla 26 Actualización Portafolio de Proyectos de Inversión Pública

Nombre del Proyecto	ID Proyecto	Inversión	Subpartida presupuestaria	Costo total del proyecto	Costo total ejecutado	Montos presupuestados 2022	Montos presupuestados 2023
Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el distrito primero, cantón central, Provincia de Limón.	INAMU-06-2018 Regional Huetar Caribe. 002694 BPIP	Construcción de la obra	5.02.01	₡ 2,083,180,036.80	₡ 303,920,652.80	₡ 1,550,000,000.00	₡ 746,778,893.72
		Obras de arte Ley No. 6750	5.99.02	₡ 19,281,800.37	₡ -	₡ -	₡ 19,281,800.37
		Curaduría Ley No. 6750	1.04.04	₡ 4,650,000.00	₡ -	₡ 3,952,500.00	₡ 697,500.00
		Mobiliario	5.01.04	₡ 10,600,000.00	₡ -	₡ -	₡ 10,600,000.00
		Equipo de cómputo	5.01.05	₡ 8,450,000.00	₡ -	₡ -	₡ 8,450,000.00
		Mudanza	1.03.04	₡ 3,500,000.00	₡ -	₡ -	₡ 3,500,000.00
		Permisos de construcción	1.04.03	₡ 3,681,760.54	₡ 3,681,760.54	₡ -	₡ -
		Unidad Ejecutora (Inspección)	5.02.01	₡ 184,291,673.13	₡ 49,762,005.28	₡ 131,582,226.00	₡ 52,709,447.13
		Unidad Ejecutora Servicios de la consultoría (estudios, diseño, etapa de Licitación)	1.04.03	₡ 94,210,601.48	₡ 94,210,601.48	₡ -	₡ -
				₡ 2,411,845,872.32	₡ 451,575,020.10	₡ 1,685,534,726.00	₡ 842,017,641.22

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

4.3 Registro Fotográfico.

Ilustración 11 Cimentaciones edificio Administrativo



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Ilustración 12 Impermeabilización Edificio Administrativo



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Ilustración 13 Placa edificio de Capacitaciones Bloque A



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Ilustración 14 Mampostería Edificio Administrativo



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

Ilustración 15 Escaleras edificio Administrativo



Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión.

5. Construcción y Equipamiento del Centro Especializado de atención y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar en la Provincia de San José-INAMU.

El Centro Especializado y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar, ubicado en el Gran Área Metropolitana (en adelante, CEAAM AM) es uno de los recursos Institucionales que el INAMU pone al servicio de la población para proteger y tutelar por los derechos de las víctimas de violencia severa contra las mujeres; quienes han escapado de un incidente de violencia que compromete su integridad, la de sus hijas e hijos.

- ✚ Descripción: Compra de terreno, construcción y equipamiento para el CEAAM AM
- ✚ ID Proyecto: INAMU-02-2018 CEAAM AM
- ✚ Código MIDEPLAN: 003014 BPIP
- ✚ Objetivo General: Dotar a la Sede del CEAAM Área Metropolitano de la infraestructura, mobiliario y equipamiento para contribuir con una atención integral y de calidad para las mujeres sus hijas e hijos víctimas de la VcM.
- ✚ Dependencia a cargo: Dirección Administrativa Financiera.
- ✚ Cantidad de población beneficiaria: 684 375 mujeres, sus hijas e hijos.
- ✚ Vida útil del Proyecto: 50 años.
- ✚ Etapa actual: estudios de Pre-Inversión.

5.1 Estado actual del Proyecto

Mediante oficio INAMU-PE-DAF-0643-2021 de fecha 24 de noviembre del 2021, la Dirección Administrativa Financiera comunicó la decisión de la División de Contratación Administrativa de la Contraloría General de la República No. DCA-4332 en la cual se denegó la compra del terreno propuesta por el INAMU.

Para este proyecto se acata la instrucción presidencial recibida mediante oficio No. SCG-072-2022 de fecha 23 junio de 2022:

Reciban un cordial saludo y así mismo, me permito trasladar instrucción realizada por el Presidente de la República, señor Rodrigo Chaves Robles, en Sesión Ordinaria No. 006 del Consejo de Gobierno del 22 de junio del 2022, la cual en lo conducente consigna:

“El Consejo de Gobierno ordena a todas las instituciones, al amparo de sus competencias, suspender a partir de hoy las tramitaciones de todos los proyectos de adquisición de bienes inmuebles y construcción en cualquier lugar del territorio nacional, hasta que próximamente se les comuniquen nuevas indicaciones.

Adicionalmente, se les ordena no renovar contratos de alquiler sin autorización explícita del Señor Presidente de la República; para tales fines, las solicitudes pertinentes deben ser remitidas a las siguientes direcciones de correo electrónico: jorge.rodriguez@presidencia.go.cr y zeidy.cedeno@presidencia.go.cr”.

En virtud de su importancia, se oficializa por este medio y se solicita tomar las medidas respectivas, de conformidad con sus atribuciones.

Por lo anterior, la institución modifica la programación del Proyecto hasta en tanto se analice que este proyecto no formaría parte de la “Ciudad Gobierno” por tratarse de un albergue de atención directa.

5.2 Ejecución al 30 de junio del 2022

Al 30 de junio del 2022 este proyecto no ha ejecutado recursos.

5.3 Actualización del Portafolio de Proyectos

De conformidad con la instrucción Presidencial No. SCG-072-2022 de fecha 23 junio de 2022, se excluye del Portafolio de Proyectos el monto de ₡37,459,860.00, correspondiente a recursos ordinarios para el CEAAM AM.

Dicho Proyecto quedará sujeto a la aprobación de continuar con la compra del terreno, la identificación de este, el trámite de adquisición y posteriormente los estudios y diseño. Este proyecto sigue estando inscrito en Mideplan y forma parte del Portafolio de Proyectos de Inversión Pública hasta que se solicite lo contrario.

6. Resumen de la ejecución presupuestaria del Portafolio de Proyectos.

Tabla 27 Resumen de ejecución del Portafolio de Proyectos

	Total Presupuesto	Total ejecución	porcentaje
INAMU-01-2017 INAMU-UNOPS. 002692 BPIP	₡ 4,547,420,000.00	₡ 771,653,753.64	16.97%
INAMU-04-2018 CEAAM Caribe. 002693 BPIP	₡ 2,398,888,644.83	₡ 2,398,888,644.83	100.00%
INAMU-05-2018 Pacifico Central. 002695 BPI	₡ 2,266,630,706.23	₡ 392,834,456.22	17.33%
INAMU-06-2018 Regional Huetar Caribe. 002694 BPIP	₡ 2,411,845,872.32	₡ 451,575,020.10	18.72%
INAMU-02-2018 CEAAM AM. 003014 BPIP	₡ 3,297,144,136.37	₡ -	0.00%
	₡ 11,146,163,113.40	₡ 4,014,951,874.80	36.02%

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión Pública

A la fecha la ejecución presupuestaria de los Proyectos de Inversión Pública es de cuatro mil catorce millones novecientos cincuenta y un mil ochocientos setenta y cuatro colones con ochenta céntimos (**₡4,014,951,874.80**), lo cual representa el 36.02% de recursos destinados a ejecutar específicamente los proyectos ante descritos.

En el caso de los recursos remanentes del Proyecto de oficinas centrales, estos han sido utilizados por la Institución tanto para fortalecer el portafolio para la ejecución de las Sede Regionales, como para atender otros programas institucionales como (FOMUJERES), de manera que los costos remanentes no se contemplan en su totalidad en la sumatoria del costo total del Portafolio de Proyectos. Por lo tanto, su totalidad no es contemplada para medir el avance real en la tabla No. 23.

(En el Anexo No. 5) se puede consultar el Portafolio de Proyectos de Inversión Pública en Infraestructura.

7. Porcentaje de avance físico del Portafolio de Proyectos de Inversión Pública

Tabla 28 Porcentaje de avance físico del Portafolio de Proyectos

Cantidad de Proyectos	Nombre del Proyecto	Código de Proyecto	Fecha de Inicio	Fecha Fin Estimada	Peso por proyecto 100%/7 proyectos:14.29%	%BASE /100* % EJECUTADO DEL PROYECTO	Estado
1	“Estudio, diseño y construcción de la sede Central del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU) en el Distrito de Zapote.	INAMU-01-2017 INAMU-UNOPS. 002692 BPIP	2017	suspensión 2021	14.29%	<u>6.43%</u>	Suspendido
2	Estudios, Diseño, Construcción y Remodelación del Centro Especializado y albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar (CEAAM Caribe) del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU)	INAMU-04-2018 CEAAM Caribe. 002693 BPIP	2019	2021	14.29%	<u>14.29%</u>	Alcanzado

3	Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el Distrito de El Roble, Puntarenas.	NAMU-05-2018 Pacifico Central. 002695 BPIP	2019	2023	14.29%	6.64%	ejecución
4	Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el distrito primero, cantón central, Provincia de Limón.	INAMU-06-2018 Regional Huetar Caribe. 002694 BPIP	2019	2023	14.29%	6.67%	Ejecución
5	Construcción y Equipamiento del Centro Especializado de atención y Albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar en la Provincia de San José-INAMU.	INAMU-02-2018 CEAAM AM. 003014 BPIP	2021	2024	14.29%	2.14%	Pre-inversión

6	“Estudio, diseño y construcción de la sede del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito Ciudad Quesada, en la Provincia de Alajuela.	INAMU-07-2018 Construcción sede Regional Huetar Norte	2025	2026	14.29%		Idea (perfil)
7	“Estudio, diseño y construcción de la sede del Instituto Nacional de las Mujeres, en el Distrito Ciudad Neily de Puntarenas”	INAMU-08-2018 Construcción sede Regional Brunca	2026	2027	14.29%		Idea (perfil)
					100.00%	36.16%	

Fuente: INAMU, Dirección Administrativa Financiera. Proceso: Proyectos de Inversión Pública

De acuerdo con la tabla No. 28 el Portafolio de Proyectos de Infraestructura del INAMU tiene inscritos 7 proyectos de obra pública, los cuales por igual tienen un peso porcentual de 14.29% de avance físico para su ejecución total.

Al 30 de junio del 2022 el avance total real de avance físico de este portafolio es de 36.16%, con el Proyecto de la Sede Central suspendido con diseño final, el CEAAM Caribe finalizado, las Sedes Regionales Huetar Caribe y Pacífico Central en ejecución y el CEAAM AM y las Sedes Regionales Huetar Norte y Brunca en una programación futura.

Hay que aclarar que dicho portafolio seguirá considerando la totalidad de los Proyectos inscritos de acuerdo con el objetivo que le dio origen a este y que representa un avance importante en consolidación y fortalecimiento institucional que busca atender y capacitar a más mujeres en espacios y ambientes acordes a la lucha por nuestros derechos como mujeres.

8. Conclusión

De acuerdo con el informe anterior, esta Dirección Administrativa Financiera desde el año 2017 ha realizado los esfuerzos necesarios para que el INAMU pueda disponer de los mecanismos necesarios para ejecutar los proyectos de Infraestructura.

Para los efectos del presente informe se concluye:

1. Que el Proyecto “Estudio, diseño y construcción de la sede Central del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU) en el Distrito de Zapote” ha sido liquidado por parte de la Dirección Administrativa. La liquidación fue conocida por la División de Contratación Administrativa de la Contraloría General de la República.
2. Que el Proyecto Estudios, Diseño, Construcción y Remodelación del Centro Especializado y albergue temporal para Mujeres, sus hijas e hijos afectados por la violencia intrafamiliar (CEAAM Caribe) del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU) ha sido alcanzado con éxito. El Proyecto del CEAAM Caribe tuvo un costo total de dos mil trescientos noventa y ocho millones ochocientos ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta y cuatro colones con ochenta y tres céntimos (**₡2,398,888,644.83**).
3. Que el Proyecto Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el Distrito de El Roble, Puntarenas, inició su ejecución el 15 de febrero del 2022 y a la fecha está ejecutándose de conformidad con el Programa oficial del Contratista.
4. Que el Proyecto Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el Distrito de El Roble, Puntarenas, desde el inicio del Proyecto hasta el 30 de junio del 2022, ha ejecutado un total de trescientos noventa y dos millones ochocientos treinta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y seis colones con veintidós céntimos (**₡392,834,456.22**).

5. Que el Proyecto Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el Distrito de El Roble, Puntarenas, durante el primer semestre del año 2022 se ha ejecutado el monto de ciento dieciséis millones ochocientos ochenta y ocho mil novecientos nueve colones con sesenta y siete céntimos **(~~Q~~116,888,909.67).**
6. Que el Proyecto Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el distrito primero, cantón central, Provincia de Limón, inició la construcción de las obras el 14 de febrero del 2022. y a la fecha está ejecutándose de conformidad con el Programa oficial del Contratista.
7. Que el Proyecto Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el distrito primero, cantón central, Provincia de Limón, desde el inicio del Proyecto hasta el 30 de junio del 2022 ha ejecutado un total de cuatrocientos cincuenta y un millones quinientos setenta y cinco mil veinte colones con once céntimos **(~~Q~~451,575,020.11)**
8. Que el Proyecto Estudio, Diseño y Construcción de la Sede Regional del Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), en el distrito primero, cantón central, Provincia de Limón Durante el primer semestre del año 2022 se ha ejecutado el monto de ciento sesenta millones trescientos ochenta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho colones con nueve centésimas **(~~Q~~160,382,658.09).**
9. Que en total el Portafolio de Proyectos de Inversión Pública en infraestructura ha ejecutado la suma de cuatro mil catorce millones novecientos cincuenta y un mil ochocientos setenta y cuatro colones con ochenta céntimos **(~~Q~~4,014,951,874.80).**
10. Que en total el Portafolio de Proyectos de Inversión Pública en infraestructura tiene un avance físico del 36.16%.

9. Anexos

Anexo No. 1 Informe de rescisión contractual del Proyecto de la Sede Central del INAMU. [Anexo No. 1 Informe de Ejecución, liquidación y cierre del MdA INAMU.pdf](#)

Anexo No. 2 informe de cierre del Proyecto CEAAM Caribe. [Anexo No. 2 Informe final de Cierre Proyecto CEAAM-Caribe.pdf](#)

Anexo No. 3 Plan de Planificación de la ejecución del Proyecto Pacífico Central. [Anexo No. 3 Plan de Planificación de la ejecución del Proyecto Pacífico Central.pdf](#)

Anexo No. 4 Plan de Planificación de la ejecución del Proyecto Huetar Caribe. [Anexo No. 4 Plan de Planificación de la ejecución del Proyecto Huetar Caribe.pdf](#)

Anexo No. 5 Portafolio de Proyectos de Inversión Pública en infraestructura al 30 de junio del 2022. [Portafolio de Proyectos de Infraestructura INAMU 2022 IIT 2022.pdf](#)